O Deposito all'Ufficio tecnico dell'impianto eletrico e riscaldamento art. 28 L.S. n. 10 del 9.01.91

✓ pagamento oneri di urbanizzazione I e II e costo di costruzione (Legge n°10 del 28.1.1977).

La presente lettera sarà immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto dell'art.10, 6° comma, della legge 6.8.1967 n.765, con l'avvertenza che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio e del nulla-osta del Genio Civile.

In caso di trasgressione la S.V. è punibile, a norma dell'art. 13 della legge 6.8.1967 n°765 e successive modificazioni, che sostituisce l'art.41 di quella 17.8.1942 n°1150, con l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a due milioni oltre la demolizione delle opere eseguite o, in caso di impossibilità di procedere alla restituzione in pristino stato od alla demolizione, alla applicazione di una sanzione pecuniaria pari al valore venale di dette opere o loro parti abusivamente eseguite, valutate dall'Ufficio Tecnico Erariale.

L'opera inoltre, a norma dell'art.15 della citata legge 6.8.1967 n°765 e successive modificazioni, sostitutivo dell'art. 41 ter della Legge 17.8.1942 n°1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

Gli atti necessari per il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA richiesta, devono essere completati entro il 31.07.93.

L'UFFICIO TECNICO [redacted] IL SINDACO [redacted]

N.B.: Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della CONCESSIONE EDILIZIA da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti ed ai pagamenti suddetti.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente lettera al Sig. _____

mediante consegna nelle mani di _____.

Piazza al Serchio, lì _____

IL MESSO COMUNALE

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

ISTRUTTORIA DELLA PRATICA

Pratica Edilizia N. .....

Comune di .....

OGGETTO: **ESAME E PARERE SUL PROGETTO PRESENTATO DA** .....

.....

.....

RELAZIONE TECNICO - URBANISTICA

La domanda relativa alla pratica emarginata, presentata in data ..... riguarda la richiesta di concessione per (1) .....

.....

.....

in Via ..... n. civ. ..... foglio di mappa n. ..... particelle n. .....

La costruzione cade in zona di $\frac{\text{Programma di fabbricazione}}{\text{Piano Regolatore Generale}}$ con destinazione: ..... zona avente le seguenti prescrizioni, che si comparano a fianco con quelle del fabbricato in oggetto:

		Limiti di P.R.G. o di P.d.F. e del R.E.	Dichiarati in progetto	dall'Ufficio Rilevati
— Superficie fondiaria disponibile per il calcolo degli indici	mq.			
— Superficie coperta { esistente . .	mq.			
— Superficie coperta { di progetto .	»			
— Superficie coperta { totale . .	»			
— Volume { esistente . .	mc.			
— Volume { di progetto .	»			
— Volume { totale . .	»			
— Volume interrato	mc.			
— Altezza massima	ml.			
— Rapporto di copertura	mq./mq.			
— Indice di fabbricabilità	mc./mq.			
— Superficie autorimesse	mq.			
— Distanze dai confini	ml.			
— Distanza dalle strade . . .	ml.			
— Distanze dai confini laterali . . .	ml.			
— Distanze dai confini tergali . .	ml.			
— Distanze dagli edifici adiacenti . .	ml.			

Viene inoltre rilevato che:

— l'intervento richiesto $\frac{\text{può}}{\text{non può}}$ essere definito di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 31 della legge del 5 agosto 1978, n. 457;

— la costruzione medesima $\frac{\text{non prevede}}{\text{prevede}}$ l'impiego di opere in c. a.;

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ampliamento, ricostruzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, demolizione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio di civile abitazione, edificio industriale, annesso agricolo, ecc.).

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC ~~EU QUALIFIED CERTIFICATES CA~~ G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

CONFORMITA' DEL PROGETTO AI REGOLAMENTI

— Regolamento edilizio .....

— Norme di attuazione di P.R.G. .....

— Leggi dello Stato e della Regione .....

— Opere di urbanizzazione .....

— Costo di costruzione .....

— Isolamento termico (in caso di ristrutturazione di edifici, indicare, ai fini del parere del Sindaco di cui all'art. 18 del Regolamento di esecuzione della legge 30 aprile 1976, n. 373, approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052, se si ritiene necessaria la attuazione globale o parziale di interventi di isolamento) .....

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO:

1) favorevole ☐ 2) contrario ☐

per i seguenti motivi o alle condizioni particolari aggiuntive:

.....

IL CAPO UFFICIO

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

UFFICIO TECNICO

****

Prot. n° _____ del _____

Pratica Edilizia n° _____

Al Sig.

_____

_____

Oggetto: Comunicazione relativa alla richiesta di concessione edilizia per lavori di: _____

_____

da eseguire in questo Comune in località _____

Con riferimento alla Vs. domanda in data _____ si comunica che la CONCESSIONE EDILIZIA potrà essere rilasciata soltanto dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti, contrassegnati con una crocetta:

O consegna di una marca da bollo da applicare alla licenza da £. _____
O dichiarazione di accettazione del Direttore dei Lavori;
O nulla-osta della sovrintendenza ai monumenti;
O nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile;
O autorizzazione dell'ANAS per l'accesso dalla rispettiva strada;
O autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale per l'accesso dalla rispettiva strada;
O autorizzazione da richiedere a questo ufficio, per l'accesso dalla strada comunale;
O ricevuta del pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti;
O marca Giotto;
O autorizzazione ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923 n.3267 rilasciata dall'autorità forestale;
O autorizzazione per agibilità rilasciata dai Vigili del Fuoco;
O Certificato catastale attestante la proprietà ed altro titolo valido;
O progetto per l'impianto di smaltimento acque nere, con l'esatta ubicazione degli scarichi od allacciamenti alle pubbliche fognature (Legge n°319 del 10.5.1976);
O firma atti da parte dell'assuntore dei lavori;
O rimessa numero di codice fiscale.
O presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art: 19 del regolamento di esecuzione (L.373/76)
O estratto del P.R.G.;
O Stato attuale e stato di progetto (ampliamento);

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

O Deposito all'Ufficio tecnico dell'impianto eletrico e riscaldamento art. 28 L.S. n. 10 del 9.01.91

O pagamento oneri di urbanizzazione I e II e costo di costruzione (Legge n°10 del 28.1.1977).

La presente lettera sarà immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto dell'art.10, 6° comma, della legge 6.8.1967 n.765, con l'avvertenza che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio e del nulla-osta del Genio Civile.

In caso di trasgressione la S.V. è punibile, a norma dell'art. 13 della legge 6.8.1967 n°765 e successive modificazioni, che sostituisce l'art.41 di quella 17.8.1942 n°1150, con l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a due milioni oltre la demolizione delle opere eseguite o, in caso di impossibilità di procedere alla restituzione in pristino stato od alla demolizione, alla applicazione di una sanzione pecuniaria pari al valore venale di dette opere o loro parti abusivamente eseguite, valutate dall'Ufficio Tecnico Erariale.

L'opera inoltre, a norma dell'art.15 della citata legge 6.8.1967 n°765 e successive modificazioni, sostitutivo dell'art. 41 ter della Legge 17.8.1942 n°1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

Gli atti necessari per il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA richiesta, devono essere completati entro il _____.

L'UFFICIO TECNICO

_____

IL SINDACO

_____

N.B.: Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della CONCESSIONE EDILIZIA da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti ed ai pagamenti suddetti.

==========

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente lettera al Sig._____ _____

mediante consegna nelle mani di _____ _____ _____.

Piazza al Serchio, lì _____

IL MESSO COMUNALE

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

PRATICA

[redacted]

Sanatoria edilizia L.S 47/85 per ristrutturazione

fabbricato esistente

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
Provincia di Lucca
COMMISSIONE EDILIZIA
L. 18.6.93
VISTO: Si esprime parere favorevole 11.7
esecuzione dei lavori previsti in pr...

ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29a3cb8e9178318dc45c74

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00002974 00000307 0001-00009
00007304 21/06/2006 11:04:52 WOFKC001 68105788894D1BE9E
0 1 05 152035 468 8

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
Prot. N° 3433
19 GIU. 2006
Cat. 10 cl. 10

SPETT.LE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI

PIAZZA AL SERCHIO

La sottoscritta [redacted] in qualità di proprietaria del fabbricato sito nel Comune di Piazza al Serchio, frazione Nicciano, Via Provinciale n. 36, distinto al N.C.E.U al **FOGLIO 18 MAPPALE 910 SUB. 2**;

CHIEDE:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso Atto Notarile, della **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 792 DEL 24 SETTEMBRE 1993**.

Si allega alla presente:

- Marca da Bollo di €. 14,62.

Certa di una benevole accettazione, colgo occasione per ben distintamente salutare.

la richiedente

[redacted]

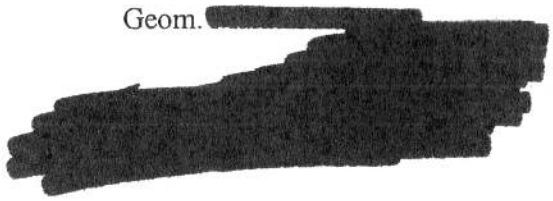
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Al comune di Piazza al Serchio
Ufficio Tecnico

La sottoscritta [redacted] in qualità di tecnico incaricato chiede il rilascio di copia semplice della concessione edilizia in sanatoria n° 792/1993 intestata [redacted]

Distinti saluti

Geom. [redacted]



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di agibilità, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319, e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 9 gennaio 1991, n. 10, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti ministeriali di attuazione e la presentazione della certificazione energetica di cui all'art. 30 della legge stessa in conformità alle norme del relativo D.P.R.;
- 13 luglio 1966, n. 615, e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31 marzo 1968, n. 186, per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- 2 febbraio 1974, n. 64, contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- 5 marzo 1990, n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti.

Art. 4 – **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro i successivi tre anni (11).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato**, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. 2 della legge regionale n. 88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Lucca almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

Timbro

IL SINDACO [redacted]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 24.09.93

IL CONCESSIONARIO [redacted]

MOD. 5

Comune di Pizza a Serchio

Pratica N. 819

Anno

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA N. 192

Prot. N.

Data

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11.05.93 presentata da (1) [redacted]

registrata il 11.05.93 al prot. generale n. 2116 con la quale viene chiesta la concessione edilizia per (2) SANATORIA edilizia di cui L. 47/85 per ristrutturazione e ampliamento fabbricato esistente ad uso civile abitazione

sull' area / immobile distinto in catasto fabbricati / terreni del Comune - al mapp. foglio n. 18 n. 595 princ. particell. n. - sub. n. della superficie complessiva di mq. 55,00 post. in Nicciano Via Comunale per Corsia

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. 7 in data 18.06.93;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26-bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;
Visto l'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 sopra citata;
Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122, in materia di parcheggi;
Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46, sulla sicurezza degli impianti;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (3) L.R. 41/84;
Visto il parere (4) favorevole della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 18.06.93 con atto n. 14;
(5) Vista la domanda di condono edilizio prot 1150 del 31.7.86;
Visto (6) ;
Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 ed i relativi decreti ministeriali di attuazione;

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla ~~dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968~~, n. 15, ~~presso il Comune in data~~ dal certificato catastale allegato

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Lucca Prot. N. 6883 in data 6.07.93 ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. 3 della legge regionale n. 88 in data 6.12.82 (7);

Visto il D.M. 20 novembre 1987 sulle norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura;

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
(2) Nuova costruzione ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, con descrizione sommaria dell'intervento.
(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17; 28-5-1975, n. 56; 19-2-1979, n. 10; 24-8-1977, n. 60 e 21-5-1980, n. 59.
(4) Conforme, oppure, contrario.
(5) Nel caso di parere contrario, indicare la motivazione che giustifica l'inosservanza del parere della Commissione.
(6) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere.
– Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici forestali, scrivere
– Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. ... embre 1923, n. 3267.

Soc. Tip. Barbera - Nocciolo & C. - Empoli Cat. X - Mod. 322

FIRMATO DIGITALMENTE DA: ALESSANDRO MICHELI
Firmato Da: ALESSANDRO MICHELI Emesso Da: ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 307cd1...

Verifica, tramite l'ufficio tecnico comunale, la conformità del progetto alle prescrizioni dettate dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 o l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative;

(8) .....

.....

DISPONE

Art. 1 – **Oggetto della concessione**

Al .....

residente in ..... Via ..... n. .....

è concesso alle condizioni appresso indicate, esclusi i quadri nn. 1-2-5 del paragrafo A) ed i quadri nn. 1-2-3-4 del paragrafo B) dell'art. 2, e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di SANATORIA edilizia di cui all' L.S.47/85 per installazione e ampliamento pertinenziale sul uso civile abitazione

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto, ed i progetti integrativi relativi ai seguenti impianti di .....

.....

redatti in conformità delle norme di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e ai decreti ministeriali di attuazione della legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Art. 2 – **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

§ A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

1 **Concessione a titolo gratuito.** – Conformemente all'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

2 **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b).** – Conformemente all'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega, con il numero ....., e fa parte integrante della presente concessione, la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

3 **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.** – Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. [redacted] Lire [redacted] a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 4.08.89 e costo di costruzione.

Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26-bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 4.08.89 il contributo è stato suddiviso in otto rate.

L'importo di L. [redacted] (Lire [redacted]) relativo alla prima rata risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 180 del 24.09.93

Le successive tre rate dell'importo di L. [redacted] (Lire [redacted]) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 18 mesi (24.3.94 - 24.9.94 - 24.03.95) dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. [redacted] (Lire [redacted]) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da [redacted]

.....

4 **Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.** – Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. ..... afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. .....) e che vengono complessivamente valutati in L. ..... (Lire .....).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

.....

La somma di L. ..... (Lire .....) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26-bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

Le successive rate dell'importo di L. ..... (Lire .....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

§ B - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

1 **Concessione a titolo gratuito.** – Conformemente all'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

2 **Edilizia convenzionata.** – Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio / n. ..... alloggi, la presente concessione è esente per intero / in parte dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

3 **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.** – Visto che con la convenzione sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

4 **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.** – La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. ..... (Lire .....).

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

.....

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

Art. 3 – **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

☐ I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

☐ che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

☐ I lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti tecnologici devono essere affidati ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, le quali, al termine dei lavori dovranno rilasciare le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati da presentare prima della domanda di rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità (10).

☐ Per l'ascensore elettrico deve essere presentata al Sindaco la domanda di autorizzazione preventiva all'installazione, debitamente documentata, in conformità al D.M. 9 dicembre 1987, n. 587 (G.U. n. 71 - Suppl. Ord. - del 25-3-1988).

---

(9) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

Firmato Da: ALESSANDRO VIGELLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G3 Serial#: 34f87c0132968e917831824a74

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : LUCCA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA AL SERCHIO - I5AX
DATA : 14/07/93 ORA : 11:23:49 NUMERO : 318

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 18 Numero : 594

PARTITA n. : 6299

INTESTAZIONE - TITOLO C. F.

[redacted]

PARTICELLA

Superficie	: 00.08.25		
Qualita'	: PRATO	Classe	: 1
Reddito Dominicale	: 2.475	Reddito Agrario	: 2.062
P.ta di Provenienza	: 5078		

MUTAZIONE

Dati della nota	: Voltura (N) n. 54985 in atti dal 02/09/86
Atto	: IST n. 5361 del 25/07/78
Rogante	: CANALE PAROLA D ; sede : VIAREGGIO
Registrazione	: UR - Ufficio del Registro - VIAREGGIO data : 25/07/78, volume 170, n. 3694
P.lle prima	: ----------
P.lle dopo	: f. 18 , n. 594 , st. 2

Codice 1 : 30 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.N.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e91783180c45c74

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE : LUCCA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA AL SERCHIO - I5AX
DATA : 14/07/93 ORA : 11:24:02 NUMERO : 321

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 18 Numero : 597

PARTITA n. : 6475

INTESTAZIONE - TITOLO C. F.

[redacted]

PARTICELLA

Superficie : 00.00.36
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 6474

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 64885 in atti dal 02/09/86
Atto : DEN con efficacia dal 10/03/75
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
data : 20/03/80, volume 13, n. 148
P.lle prima : ----------
P.lle dopo : f. 18 , n. 597 , st. 3

Codice 1 : 31 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.N.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8891783180c45c74

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : LUCCA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA AL SERCHIO - I5AX
DATA : 14/07/93 ORA : 11:23:59 NUMERO : 320

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 18 Numero : 596

PARTITA n. : 6299

INTESTAZIONE - TITOLO C. F.

[redacted]

PARTICELLA

Superficie : 00.01.86
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 5078

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 54985 in atti dal 02/09/86
Atto : IST n. 5361 del 25/07/78
Rogante : CANALE PAROLA D ; sede : VIAREGGIO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - VIAREGGIO
data : 25/07/78, volume 170, n. 3694
P.lle prima : ----------
P.lle dopo : f. 18 , n. 596 , st. 2

Codice 1 : 30 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.N.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE : LUCCA
COMUNE CENSUARIO : PIAZZA AL SERCHIO - I5AX
DATA : 14/07/93 ORA : 11:23:53 NUMERO : 319

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 18 Numero : 595

PARTITA n. : 6299

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[redacted]

PARTICELLA

Superficie : 00.00.55
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 5078

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 54985 in atti dal 02/09/86
Atto : IST n. 5361 del 25/07/78
Rogante : CANALE PAROLA D ; sede : VIAREGGIO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - VIAREGGIO
data : 25/07/78, volume 170, n. 3694
P.lle prima : ----------
P.lle dopo : f. 18 , n. 595 , st. 2

Codice 1 : 30 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.N.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

[redacted]

RAMO **52**

POLIZZA FIDEJUSSORIA
Cauzioni a garanzia degli obblighi ed oneri inerenti alle **CONCESSIONI EDILIZIE** (Legge 28-1-1977, n. 10)

Codice Agenzia	Codice Subagenzia	Agenzia		Acquisitore	Ramo-Categoria	Numero di Polizza o di Appendice
0634000	003	LUCCA "B"	<===>	SUBAG.03	052-020	3567595-2

Sigla operaz.	Polizza N°	Polizza N°	Polizza N°	Polizza N°
RN				

Tutti gli importi sotto indicati sono espressi in — Codice: — Valuta: —

CONTRAENTE [redacted]
Indirizzo
Cap-Città

Codice Fiscale [redacted] — Unità di mercato [redacted]
Codice prodotto — Codice gruppo — Codice conv. — Codice promozione

COMUNE GARANTITO
DENOMINAZIONE: PIAZZA AL SERCHIO — IN PERSONA DEL SINDACO
Indirizzo/Sede — C.A.P. 55035 — Località: PIAZZA AL SERCHIO — Sigla Prov.: LU

ESTREMI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
Provvedimento di concessione notificato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge il (Prat.Edil.819)
In attuazione di Delibera Consiliare del
☐ Convenzione, a norma dell'art. 7 della Legge N. 10 del 28 Gennaio 1977, stipulata il
In base a:
☐ Atto Unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Contraente il

OGGETTO DELLA GARANZIA
Cauzione per l'adempimento degli oneri ed obblighi assunti dal CONTRAENTE in dipendenza della **Concessione Edilizia** sopra citata.
in relazione ad:
A) Per spese di URBANIZZAZIONE: PRIMARIE per L. [redacted] (Lire [redacted]
" " " " " : SECONDARIE " " [redacted] (Lire [redacted]
B) " " " commisurate al COSTO DI COSTRUZIONE per L. [redacted] (Lire [redacted]

SOMMA GARANTITA
[redacted]A (in seguito denominata "SOCIETA"), in base alle Condizioni Generali e Particolari che seguono, si costituisce FIDEJUSSORE nell'interesse del CONTRAENTE - il quale accetta per se' per i propri successori e aventi causa, dichiarandosi con quest solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dalla presente polizza - a favore del COMUNE GARANTITO, sino alla concorrenz
di L. [redacted] (diconsi Lire [redacted]NI

COASSICURAZIONE Delega	Ns. quota	CONDIZIONI PARTICOLARI espressamente richieste	MODELLI ed INTERCALARI facenti parte integrante della polizza
			(•) Mod. SN 2804 - Ed. 9/92

DURATA

Inizio alle ore 24 del	Termine alle ore 24 del	DURATA CONTRATTO anni	giorni	Frazionamento	Prima quietanza	Rescindibilità
27/09/1993	27/05/1995	1	240	Ann.	27/05/1994	

PREMIO

	Premio netto	Accessori	Imponibile	Imposta	TOTALE
Alla firma	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Rata successiva					

Emessa in LUCCA il 27/09/1993

Questo modello riporta gli estremi delle garanzie che vengono prestate in conformità alla normativa stampata sul retro, nonchè a quella eventualmente riportata nei modelli contrattuali sopra identificati (•) che con la firma di accettazione, il Contraente conferma di ben conoscere ed approvare.

L'ITALICA [redacted] — IL COMUNE GARANTITO [redacted] — IL CONTRAENTE [redacted]

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specif[redacted] dei seguenti articoli delle "Condizioni Generali di Assicurazione" stampate sul retro.

Art. 5 - Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società all'eseguito pagamento;
Art. 6 - Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.;
Art. 7 - Deposito cautelativo e rinuncia all'azione ex art. 700 C.P.C.;
Art. 10 - Deroga alla competenza territoriale.

IL CONTRAENTE [redacted]

L'importo di L. [redacted] dovuto alla firma della presente polizza è stato pagato
a mani del sottoscritto oggi 27/09/93 alle ore 12 in [redacted] L'AGENTE o L'ESATT[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

POLIZZA FIDEIUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI INERENTI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE

Condizioni approvate dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici

Condizioni Generali di Assicurazione

Nel testo si designa con il termine "SOCIETA'" l'Impresa Assicuratrice, con "CONTRAENTE" l'Impresa nel cui interesse la Società si costituisce Fideiussore, con "COMUNE GARANTITO" il beneficiario della garanzia.

Art. 1 - Delimitazione della garanzia
Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo, per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.
La garanzia non include il pagamento delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, N. 47, e dalle norme regionali di applicazione.

Art. 2 - Pluralità di Contraenti
Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio
Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.
In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della «concessione» per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.
In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, nella misura indicata nella tabella di «liquidazione del premio».
Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio
Il Contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:
a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo;
oppure
b) una dichiarazione, rilasciata dal Comune Garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento dell'indennizzo
Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.
Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.
Restano salve le azioni di ripetizione nel caso in cui le somme pagate risultassero totalmente o parzialmente non dovute a norma di legge o di contratto.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione
Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.
La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Deposito cautelativo e rinuncia all'azione ex art. 700 C.P.C.
Nei casi previsti dall'art. 1953 C.C. la Società può pretendere che il Contraente provveda a costituire in pegno contanti o titoli, ovvero presti altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento delle ragioni di regresso.
Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dalla Società a garanzia del regresso fino a tanto che la Società stessa non venga liberata dagli obblighi tutti nascenti dal contratto di garanzia nei modi previsti dall'art. 4.
La Società è espressamente autorizzata a utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione della polizza attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore dell'Ente stesso, sia per effettuare il pagamento dell'indennizzo dovuto a termini di polizza, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata in merito dal Contraente, il quale dichiara espressamente di rinunciare al ricorso ex art. 700 C.P.C. per ottenere il blocco delle somme sopra indicate.

Art. 8 - Rivalsa delle spese di recupero
Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate, o comunque derivanti dalla presente polizza, sono a carico del Contraente

Art. 9 - Imposte e Tasse
Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 10 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro Competente
Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, relative alla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata R.R. alla sede della Direzione Generale, Settore Credito e Cauzione e, per conoscenza, all'agenzia alla quale è assegnata la polizza.
Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti fra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società, ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

Si disppne lo svincolo per avvenuto pagamento dell'ultima rata in data 24.03.95.

Addi' 30.06.95 Il [redacted]omunale Visto :I[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

EDILIZIA - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

PROTOCOLLO

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
n° 4697
5 SET 200
Cat. 10 Cl. 1° Fasc.

612

[ ] Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

2 copie in carta semplice + domanda unica

[ ] Servizio Edilizia Pubblica e Privata
[ ] Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

[redacted]

1. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ovvero [ ] VARIANTE alla DIA n. ..... del ...../...../.....

(ai sensi della L.R. 1/2005)

Caratteristiche:

- **NON ONEROSA** ovvero **[ ] ONEROSA** totale oneri €. _____
- **NON SOGGETTA** a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero

[ ] SOGGETTA a preventiva acquisizione dei seguenti atto di assenso di cui all'art. 4, co. 5: .....

.....

2. Dati relativi all'area o all'immobile:

IMMOBILE o area sito in **PIAZZA AL SERCHIO** località **NICCIANO** VIA/piazza **PROVINCIALE** n.c. **36**.

dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO [ ] Catasto Terreni **[X]** Catasto Fabbricati

SEZIONE UNICA SVILUPPO A FOGLIO N. 18 PARTICELLE N. 598 SUB. 1 E 2, N. 910 SUB. 2

Totale mq catastali ..... (eventuale)

3. Oggetto dell'intervento: *(descrizione sommaria degli interventi e delle opere)*

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INERENTI: RIPASSATURA DEL SOLAIO DI COPERTURA, ESECUZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO, ESECUZIONE DI NUOVO IMPIANTO TERMICO, DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DEL RIVESTIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO, SOSTITUZIONE DEGLI ACCESSORI DEL SERVIZIO IGIENICO, POSA IN OPERA DI NUOVI INFISSI ESTERNI, RISTRUTTURAZIONE DEGLI INFISSI INTERNI, ESECUZIONE PAVIMENTAZIONE E POSA IN OPERA DI RINGHIERA IN FERRO SOPRA TERRAZZA LATO SUD-EST, TRASFORMAZIONE DI FINISTRA IN PORTA PER ACCESSO A TERRAZZA, CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO DEL VANO CUCINA MEDIANTE POSA IN OPERA DI PUTRELLE IN FERRO, RISTRUTTURAZIONE DI FORNO A LEGNA ESTERNO SUL LATO NORD-EST, SABBIATURA DI SOLAI IN LEGNO, SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA

4. Opere ed interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (L.R. 1/2005)

Barrare o evidenziare gli interventi oggetto della presente DIA

ART. 79 COMMA 1. Sono sottoposti a denuncia d'inizio dell'attivita':
a) gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
b) le opere di rinterro e di scavo non connesse all'attivita' edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
d) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Mod. 1860 - BOLLETTA / QUIETANZA

SERVIZI DI TESORERIA

[redacted]

*** B O L L E T T A ***

DATA 05.09.2006	ENTE/ES	NUMERO		CONTO
TESORERIA:PIAZZA AL SERCHIO	20261/2006	466	[redacted]	

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
VIA DELLA STAZIONE
55035 LU PIAZZA AL SERCHIO

[redacted]

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO

357 [redacted]

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI SEGRETERIA

RIF. U2107 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
[redacted]				[redacted]

DICONSI EURO [redacted]

FATTI SALVI I DIRITTI DELLO ENTE

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA E LIVORNO
646 05 SET.2006 Cassa 1
Filiale di PIAZZA AL SERCHIO

L'ADDETTO DI TESORERIA

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 20060905006460000124

1 - BOLLETTA da consegnare al versante / QUIETANZA da allegare al mandato

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - AUTORIZZAZIONE Agenzia delle Entrate DI LUCCA N. 17896 del 15/05/1978 e N. 11867 del 1/4/1980

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

ART. 79 COMMA 2. Sono inoltre sottoposti a denuncia di inizio dell'attivita' i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente, ancorché realizzati esclusivamente con opere interne
a) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale;
b) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
d) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;
e) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.
[ ] .....
.....
L'indicazione sopra riportata non costituisce VINCOLO per la classificazione dell'intervento effettuata dal Comune anche ai fini del calcolo degli oneri ovvero della determinazione della realizzabilità dell'intervento

5. La sottoscritta *(in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato C del presente modulo)*
Cognome [redacted] nome [redacted] nata a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
cittadinanza [redacted] ovvero.....
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted] n.c. [redacted]
[redacted]
in qualità di proprietario/**COMPROPRIETARIA** ovvero [ ] .....
inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ].....
della ..... ovvero ..... con denominazione o ragione sociale .....
con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di ..... prov. .....
c.a.p. ..... tel. ..... fax..... cell.....e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)** P.IVA .....

6. Altri aventi titolo *(ognuno dovrà compilare la scheda allegato C al presente modello)*
- Cognome [redacted] nome [redacted]
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

dichiarano

consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, **che per le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività intendono avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati**:

7. [X] **Progettista**
Cognome [redacted] nome [redacted] nata a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F. [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted] LOC./piazza [redacted] n.c. [redacted] tel. [redacted] fax. [redacted] cell. [redacted] e-mail [redacted] [ ] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/COLLEGIO dei GEOMETRI della provincia di LUCCA con il n. [redacted] studio professionale nel comune di [redacted] prov. [redacted]
c.a.p. [redacted]

8. Direttore dei Lavori
- sarà comunicato prima dell'inizio dei lavori ovvero
[X] medesimo tecnico incaricato della progettazione
[ ] altro professionista abilitato qui di seguito indicato:
cognome ..... nome ..... nato a ..... prov. ... il .....
cittadinanza ..... ovvero.....
C.F. ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di ..... prov. .. c.a.p. ..... loc./piazza ..... n.c. .....
tel. ..... fax. ..... cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/..... dei ..... della provincia di ... con il n. ... studio professionale nel comune di ..... prov. .. c.a.p. .....

9. Imprese esecutrici dei lavori
- sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero
[X] lavori in economia diretta [X] tramite le imprese qui di seguito indicate:

- Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted]
[redacted] cittadinanza [redacted] ovvero.....
C.F. [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted] n.c. [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** ovvero [ ] .....
della società ovvero [redacted] con denominazione o ragione sociale [redacted]
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
[redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA [redacted]

- Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
[redacted] cittadinanza [redacted] ovvero.....
C.F [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** ovvero [ ] .....
della società ovvero [redacted] con denominazione o ragione sociale [redacted] .....
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
[redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted] n.c. [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA [redacted] .....

- Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
cittadinanza [redacted] ovvero .....
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** ovvero [ ] .....
della società ovvero [redacted] con denominazione o ragione sociale [redacted]
[redacted] .....
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
[redacted] c.a.p. [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA [redacted] .....

- Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
cittadinanza [redacted] ovvero .....
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted]
[redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** ovvero [ ] .....
della società ovvero [redacted] con denominazione o ragione sociale [redacted] .....
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
prov. [redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted].
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA [redacted] .....

10. Dati relativi all'attività economica *(da compilare in caso di attività produttive)*
- PUNTO NON COMPILATO ovvero
destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **prima** dell'intervento:
.....superficie di vendita mq .....
destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **dopo** l'intervento:
.....superficie di vendita mq .....
tipo di attività economica (ai sensi dell'art. 4, L.R. n. 39/94)

[ ] Industriale	[ ] artigianale	[ ] Turistico-ricettiva
[ ] Commerciale esercizio di vicinato		[ ] Commerciale media struttura
[ ] Commerciale grande struttura		[ ] Centro commerciale
[ ] Direzionale	[ ] Agricola	[ ] Pubblico o di interesse pubblico

[ ] .....
breve descrizione dell'attività economica: .....
.....
.....

11. Altro
.....

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

.....

.....

.....

12. L'avente titolo *(e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)*

dichiarano inoltre

consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

a. **di sottoscrivere quanto indicato** nella presente denuncia di inizio attività;
b. **che l'area o l'immobile**, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è **nella piena disponibilità**;
c. **la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività**;
d. **che**, ai sensi della L.R. 1/2005, **le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data**;
e. **di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare** di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 del D.Lgs. 494/96, ai sensi della L.R. 1/2005, **e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori**;
f. **di essere a conoscenza che** ai sensi della L.R. 1/2005, **la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata**;
g. **di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato**, ai sensi della L.R. 1/2005;
h. **di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità** ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia;
i. **di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza**;
j. **di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi**;
k. **che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi**;
l. **che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrò comunicare i relativi dati**;
m. **che il presente intervento non è soggetto** ovvero **[ ] è soggetto** alla corresponsione dei contributi
In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi allega l'attestazione di pagamento ovvero
[ ] si impegna a corrispondere l'importo dovuto entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia
[ ] opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;
n. **di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 1/2005**;
o. che ogni comunicazione sia inviata agli indirizzi indicati nella presente ed inoltre al seguente soggetto o indirizzo:

cognome..... nome.....
nato/a a ..... prov. .....il .....
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F. ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di .....prov. ..... c.a.p. .....
via/piazza.....
tel.....fax..... cell.....
e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se certificata)*

In fede, li 05-09-2006

l'avente titol [redacted] .....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

13. Dichiarazione di asseveramento del professionista incaricato

La sottoscritta Progettista

Cognome [redacted] nome [redacted] nata a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F. [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] c.a.p. [redacted] Loc./piazza [redacted] n.c. [redacted] tel. [redacted] fax. [redacted] cell. [redacted] e-mail [redacted] **[ ]** *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/COLLEGIO dei **GEOMETRI** della provincia di [redacted] con il n. [redacted] studio professionale nel comune di [redacted] prov. [redacted]
c.a.p. [redacted]

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale che **le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie**

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

a. **di sottoscrivere i punti 1, 2, 3, 4, 8, 10** di cui alla presente denuncia di inizio attività;
b. **che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene**;
c. **che la legittimità dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, deriva da:**

(citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo):

- l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi ovvero è stato oggetto dei seguenti interventi

Licenza/Concessione edilizia	n. 43 del 1979
Licenza/Concessione edilizia	n. .....del...../...../.....
Autorizzazione edilizia	n. .....del...../...../.....
Autorizzazione edilizia	n. .....del...../...../.....
Denuncia di inizio attività	n. .....del...../...../.....
Denuncia di inizio attività	n. .....del...../...../.....
Comunicazione (art. 26, L. 47/85)	n. .....del...../...../.....
Sanatoria (art. 13, L. 47/85)	n. .....del...../...../.....
Autoriz. in sanatoria (art. 37, L.R. 52/99)	n. 792 del 24/09/1993
Agibilità/Abitabilità	n. .....del...../...../.....
Altro.....	n. .....del...../...../.....
Altro.....	n. .....del...../...../.....

Immobile pre-esistente al ..... in quanto realizzato nell'anno ..... come risulta da ..... e pertanto .....

Dati relativi al P.R.G.

IL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO È INDIVIDUATO NEL P.R.G. DEL COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO IN ZONA B1.

e che per l'immobile in oggetto
non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero
[X] sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:
L. 47/85
conc. N. 792 del 24/09/1993
diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

in corso di definizione - istanza n..... del ..../..../.....
L. 724/94
conc. n.....del..../..../.....
diniego di sanatoria ord. n..... del..../..../.....
in corso di definizione - istanza n..... del..../..../.....
Condono ai sensi di: .....
conc. n.....del..../..../.....
diniego di sanatoria ord. n..... del..../..../.....
in corso di definizione - istanza n..... del..../..../.....

d **CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALLA L.R. 1/2005 OVVERO che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di cui alla L.R. 1/2005, di seguito riportati, e che pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso, e a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra**
[ ] esecuzione delle opere interessi beni tutelati ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
[ ] gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla **L. 394/91** (Legge quadro sulle aree protette);
[ ] gli immobili interessati siano assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
[X] il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M. 1444/68, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;

f. che l'intervento **NON comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:
[X] elettrico **[X]** termico, **[X]** idro-sanitario, **[ ]** .....
e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L. 46/90**, **D.P.R. 447/91** e **L. 10/91**, **D.P.R. 412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R. 380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti **NON è obbligatorio** ovvero
[ ] è obbligatorio

g. che l'intervento **NON necessita**, ai fini dell'**art. 125 del D.P.R. 380/01** (**art. 28 della L. 10/91**), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero
[ ] NECESSITA di tale adempimenti

h. che l'intervento **NON è soggetto** alla **L. 1086/71** (di cui alla **parte II del D.P.R. 380/01**) e della **L.R. 88/82** per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici ovvero **[ ] è soggetto**

- che l'intervento **NON è soggetto** alla disciplina della **L. 64/74** (di cui alla **parte II del D.P.R. 380/01**) e della **L.R. 88/82** ovvero **[ ] è soggetto** e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto

i. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero
[ ] E' soggetto alle disposizioni di cui all'**art. 24 della L. 104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R. 380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.
Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero
[ ] E' soggetto alle prescrizioni della **L. 13/89** e del **D.M. 236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R. 380/01**), e della **L.R. 47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire:
[ ] accessibilità [ ] visitabilità [ ] adattabilità

j. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività **NON è compresa** ovvero
[ ] è compresa tra quelle elencate dal **D.M. 16/02/1982**.

k. che ai fini del **D.Lgs. 285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R. 495/92** l'intervento: NON necessita ovvero
[ ] necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente ..... in modo da ottenere il rilascio del relativo

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

nullaosta

l. che ai sensi del **D.P.R. 236/88** le opere **NON interessano** ovvero
[ ] interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)

m. che ai sensi del **D.P.R. 236/88** le opere **NON interessano** ovvero
[ ] interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)

n. che l'immobile e la relativa area **[X] non sono sottoposti** ovvero
[ ] **sono sottoposti** a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati .....
.....
.....in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta

o. **che le opere e gli interventi** oggetto della presente denuncia **avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data**, ai sensi dell'art. 9, co. 4 della stessa legge regionale;

p. **di essere a conoscenza che la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato**;

q. che per le opere previste il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione NON sono dovuti** ovvero
[ ] sono dovuti
La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro ..... e verrà corrisposta:
in un'unica soluzione ovvero **[ ] ratealmente + fideiussione**

r. che per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione NON è dovuto** ovvero
[ ] è dovuto
la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro ..... e verrà corrisposta
in un'unica soluzione ovvero **[ ] ratealmente + fideiussione**

s. che le opere progettate **NON ricadono ovvero**
[ ] ricadono nell'ambito di applicazione del **D.Lgs. 494/96**;

t. Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso:
Sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto ovvero
[ ] sarà trasportato alla discarica autorizzata di Castelnuovo di Garfagnana.

u. Che nella progettazione sono rispettate le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.

v. Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data .....
prot. N. ..... al quale è seguito rilascio dell'atto N..... ..... del .....

z. Altro: .....

In fede, li 05-09-2006

timbro e firma del professionista incaricato .[redacted]**.....**
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopi[redacted]*noscimento in corso di validità)*

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti nor[redacted]amentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed[redacted]altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

4. Allegati alla presente

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

[X] Allegato A. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori
[X] Allegato B. Dichiarazione del direttore dei lavori
[X] Allegato C. Dichiarazione sostitutiva degli altri aventi titolo
Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa Comunale:
[X] Ricevuta versamento Diritti di Segreteria
[X] Copia documento di riconoscimento in corso di validità degli aventi titolo, del professionista incaricato della progettazione e della direzione lavori, dei legali rappresentanti dell'imprese che eseguono i lavori
[X] Relazione Tecnica
[X] Copia estratto di mappa con individuato edificio oggetto di intervento
[X] Copia R.U. con individuato edificio oggetto di intervento
[X] Elaborati grafici
[X] Relazione Tecnica ai sensi dell'art. 82 Legge Regionale 1/2005
[X] Documentazione fotografica
Sono inoltre allegati i seguenti pareri, nullaosta o atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione dei lavori:
[ ] .....

In fede, li 05-09-2006

l'avente titolo [redacted]
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del do[redacted]imento in corso di validità)

timbro e firma del professionista incaricato .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del d[redacted]imento in corso di validità)
La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme[redacted]ri nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed [redacted].
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocer[redacted]zioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di deca[redacted]ai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato A1. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori
(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

Il sottoscritto

Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted]
[redacted] cittadinanza [redacted] ovvero .....
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** ovvero [ ] Titolare.....
della società ovvero **IMPRESA** con denominazione o ragione sociale [redacted]
.....
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
[redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA [redacted] .....
iscritta alla Cassa Edile **DI LUCCA** al n. [redacted]
iscritta all'INPS **DI LUCCA** al n. [redacted]
iscritta all'INAIL **DI LUCCA** al n. [redacted]

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche - fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

In fede, lì .....

timbro e firma del titolare dell'impresa .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR
Spett.le [redacted]

Protocollo documento n.	613992	del	16/06/2006
Riferimento	192	del	09/05/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	[redacted]		

Denominazione/ragione sociale	[redacted]		
Sede legale	[redacted]		
Sede operativa	[redacted]		
Codice Fiscale	[redacted]	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di LUCCA

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 16/06/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

[redacted]

[X] I.N.A.I.L. - Sede di LUCCA

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 16/06/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

[redacted]

[X] [redacted]

[X] E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al [redacted]6/06/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

[redacted]

ertificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane tanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero ute.

ginale Lucca li 21/06/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
[redacted]

[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato A2. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori
(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

Il sottoscritto

Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted]
[redacted] cittadinanza [redacted] ovvero .....
C.F. [redacted] .....
residente nel comune di [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
VIA/piazza [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale **LEGALE RAPPRESENTANTE** ovvero [ ] Titolare.....
della società ovvero **DITTA** con denominazione o ragione sociale [redacted] .....
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted] .....
[redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted] **VIA/piazza DELLA** [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] .....
P.IVA [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
iscritta alla Cassa Edile **DI LUCCA** al n. [redacted] .....
iscritta all'INPS **DI LUCCA** al n. [redacted]
iscritta all'INAIL **DI LUCCA** al n. [redacted]

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche - fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

lichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e lle opere di cui alla presente denuncia

[redacted]

l fede, lì .....

nbro e firma del titolare dell'impresa .....
irma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del docu[redacted]conoscimento in corso di validità)

presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti no[redacted]egge e regolamentari nonchè dalle ne di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte nteressato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai fici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

IA CONFORME ALL'ORIGINALE

[redacted]

Raccomandata AR

Spett.le [redacted]

otocollo docum	514615	del	18/05/2006
ferimento	210	del	16/05/2006
dice identificativo pratica (C.I.P.) citare sempre nella corrispondenza)	[redacted]		

ominazione/ragione sociale	[redacted]
e legale	[redacted]
e operativa	[redacted]
ce Fiscale	[redacted] E-mail

presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

X I.N.P.S. - Sede di LUCCA

X E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/05/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

[redacted]

] I.N.A.I.L. - Sede di LUCCA

X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 18/05/2006

] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

[redacted]

LUCCHESE - LUCCA

' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. [redacted]

isulta regolare con il versamento dei contributi al 18/05/2006

' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

responsabile del procedimento

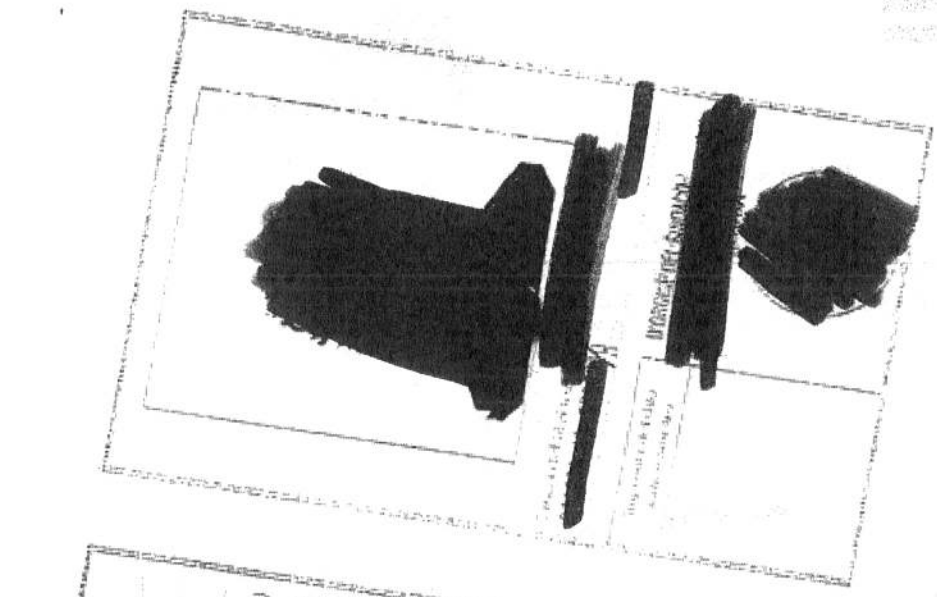
[redacted]

ene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane giudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero

ì il 23/05/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
[redacted]

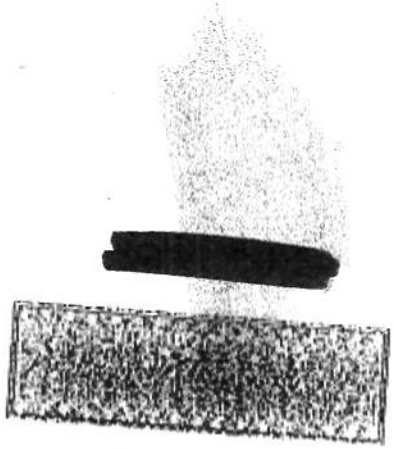
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICA... Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

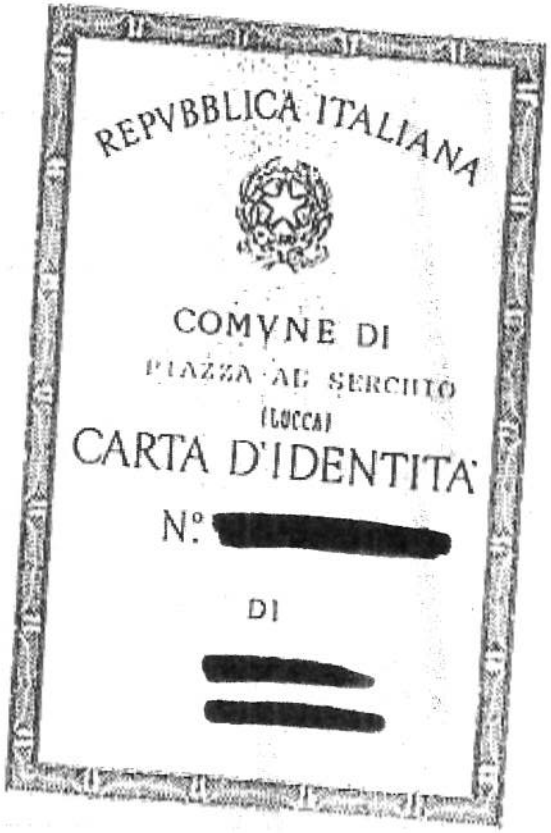


Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318d045c74

Scade il 20.04.2010
DIRITTI: Euro 5,42





Allegato A3. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori
(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

Il sottoscritto

Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted] cittadinanza [redacted] ovvero .....
C.F. [redacted] .....
residente nel comune di [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
[redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail.../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale l[redacted] ovvero [ ] Titolare.....
della società ovvero [redacted] con denominazione o ragione sociale [redacted]
[redacted] .....
con **SEDE LEGALE** ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
[redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail.../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] .....
P.IVA [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
iscritta alla Cassa Edile ..... al n. .....
iscritta all'INPS DI LUCCA al n. [redacted]
iscritta all'INAIL DI LUCCA al n. [redacted]

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

chiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e le opere di cui alla presente denuncia

fede, li .....

[redacted]

bro e firma del titolare dell'impresa .....
na da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

esente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed a presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte eressato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai ci conseg. ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

INAIL INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR
Spett.le
[redacted]

Protocollo documento n.	549895	del	29/05/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	[redacted]		

Denominazione/ragione sociale	[redacted]
Sede legale	[redacted]
Sede operativa	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted] E-mail

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

[X] I.N.P.S. - Sede di LUCCA

[X] E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 29/05/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
[redacted]

[X] I.N.A.I.L. - Sede di LUCCA

[X] E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 29/05/2006

[ ] E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
[redacted]

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art. 86 co. 10 D. Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

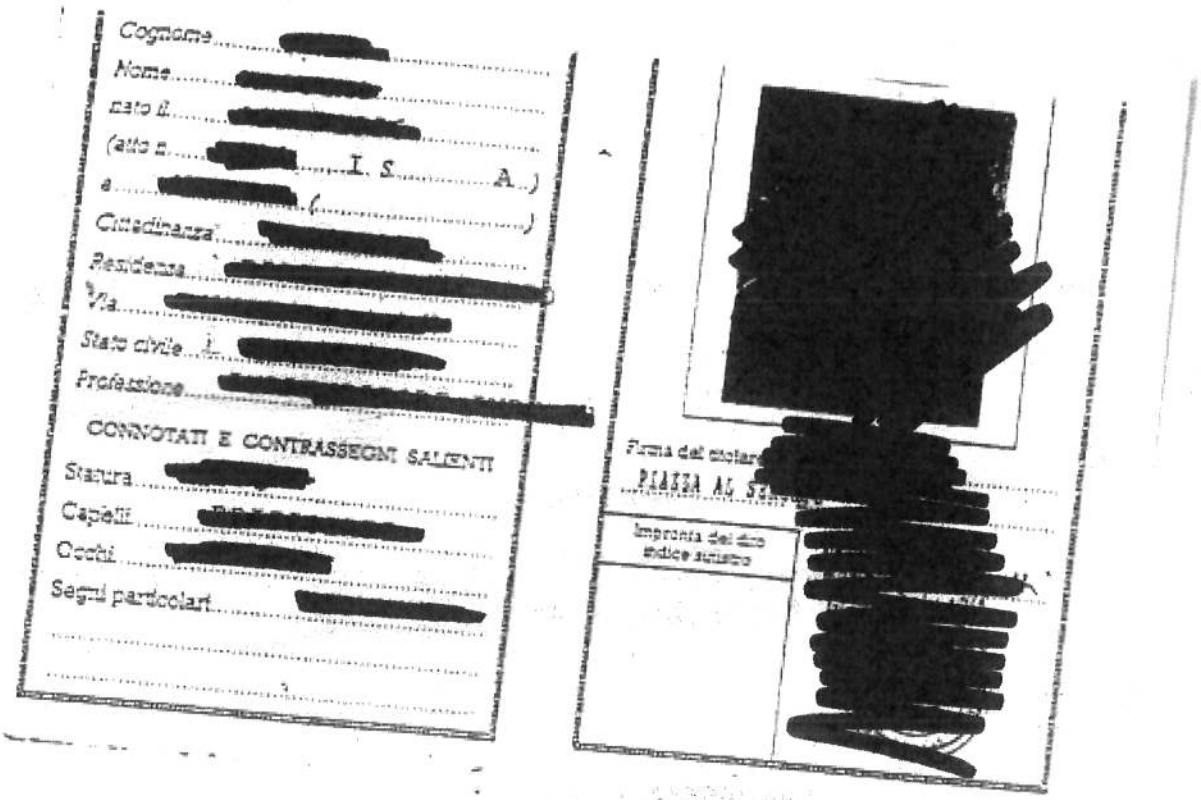
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

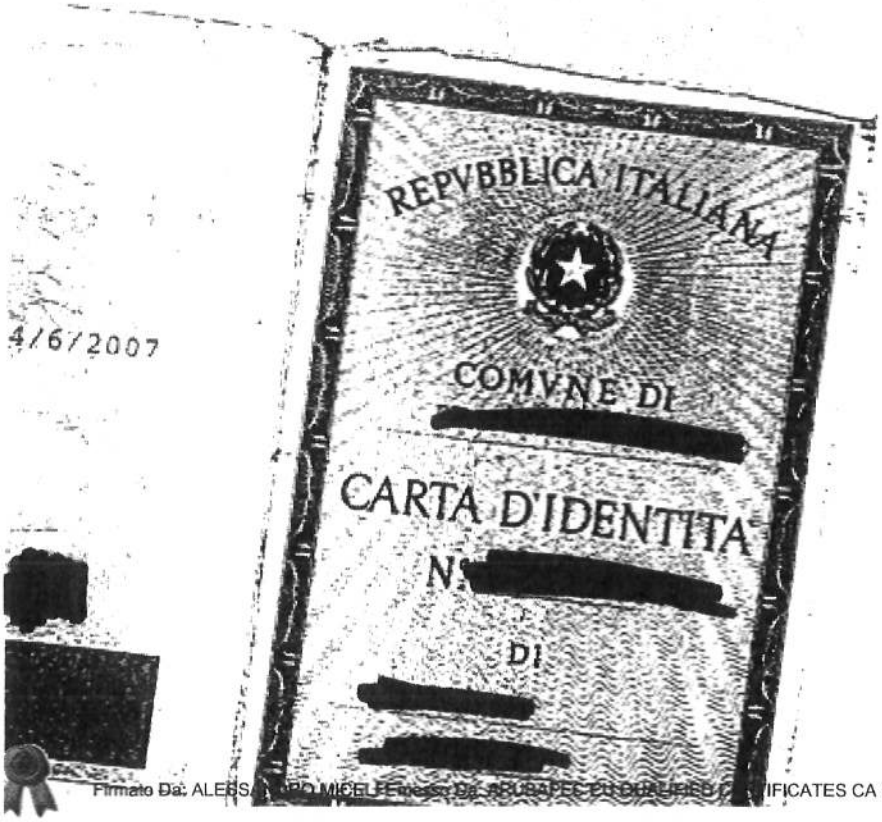
Originale rilasciato dall'Inail in data 05/06/2006

Ristampa LUCCA il 05/06/2006

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di LUCCA
[redacted]

Sportel.../Stampa_CRCA.jsp?Protocollo=...&Semaforo=... ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ...





Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato A4. Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori
(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

Il sottoscritto

Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted]
cittadinanza [redacted] ovvero .....
C.F. [redacted]
residente nel comune di [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
prov. [redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell..../....e-mail.../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
quale [redacted] ovvero [ ] Titolare.....
della società ovvero [redacted] con denominazione o ragione sociale [redacted]
con SEDE LEGALE ovvero [ ] amministrativa nel comune di [redacted]
prov. [redacted] c.a.p. [redacted] VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell..../....e-mail.../....@ ...../..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA [redacted]
iscritta alla Cassa Edile ..... al n. .....
iscritta all'INPS DI LUCCA al n. [redacted]
iscritta all'INAIL DI LUCCA al n. [redacted]

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

fede, li .....

ibro e firma del titolare dell'impresa .....
rma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

resente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle e di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte teressato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai ici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

INAIL

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR
Spett.le
[redacted]

ıcollo documento n.	633469	del	22/06/2006
ce identificativo pratica (C.I.P.) itare sempre nella corrispondenza)	[redacted]		

minazione/ragione sociale	[redacted]
egale	[redacted]
perativa	[redacted]
Fiscale	[redacted]
	E-mail [redacted]

esente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☐ I.N.P.S. - Sede di LUCCA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 22/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
[redacted]

I.N.A.I.L. - Sede di LUCCA

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [redacted]

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 22/06/2006

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
[redacted]

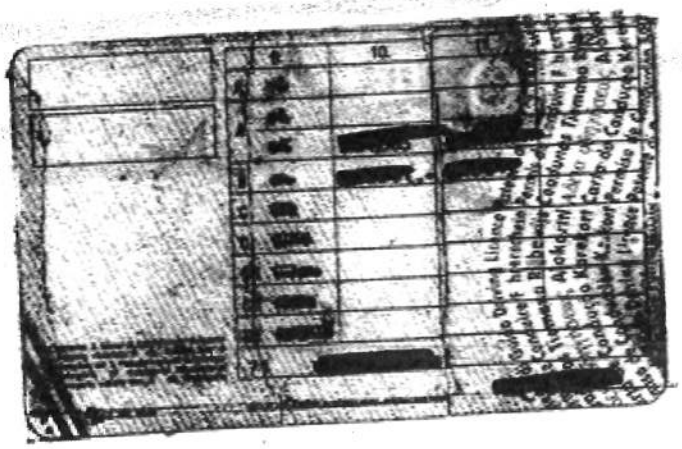
ertificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 orni dalla data di rilascio.

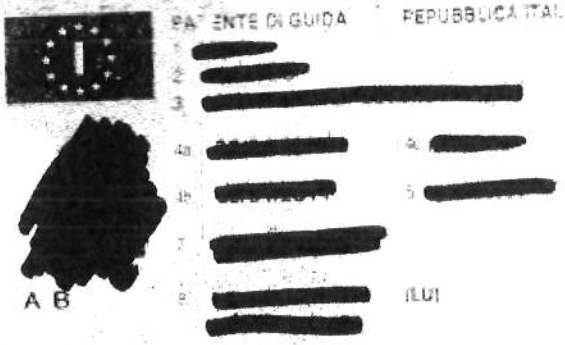
viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha [redacted] per l'impresa. Rimane egiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali [redacted] ivamente risultassero

CA lì 29/06/2006

Il re[redacted]nico Previdenziale

unicoprevidenziale Firmato Da: [redacted] Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74





Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato B. Dichiarazione del direttore dei lavori
(obbligatorio per i lavori non in economia diretta)

La sottoscritta

Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted] prov. [redacted] il [redacted]
cittadinanza [redacted] ovvero.....
C.F. [redacted] .....
residente nel comune di [redacted] **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
[redacted] n.c. [redacted] tel. [redacted] fax. [redacted] cell. [redacted] e-mail
[redacted] [ ] *(barrare se certificata)*
iscritto all'ordine/COLLEGIO dei [redacted] della provincia di [redacted] con il n. [redacted] studio professionale nel comune di [redacted]
c.a.p. [redacted] prov. [redacted]

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche -fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

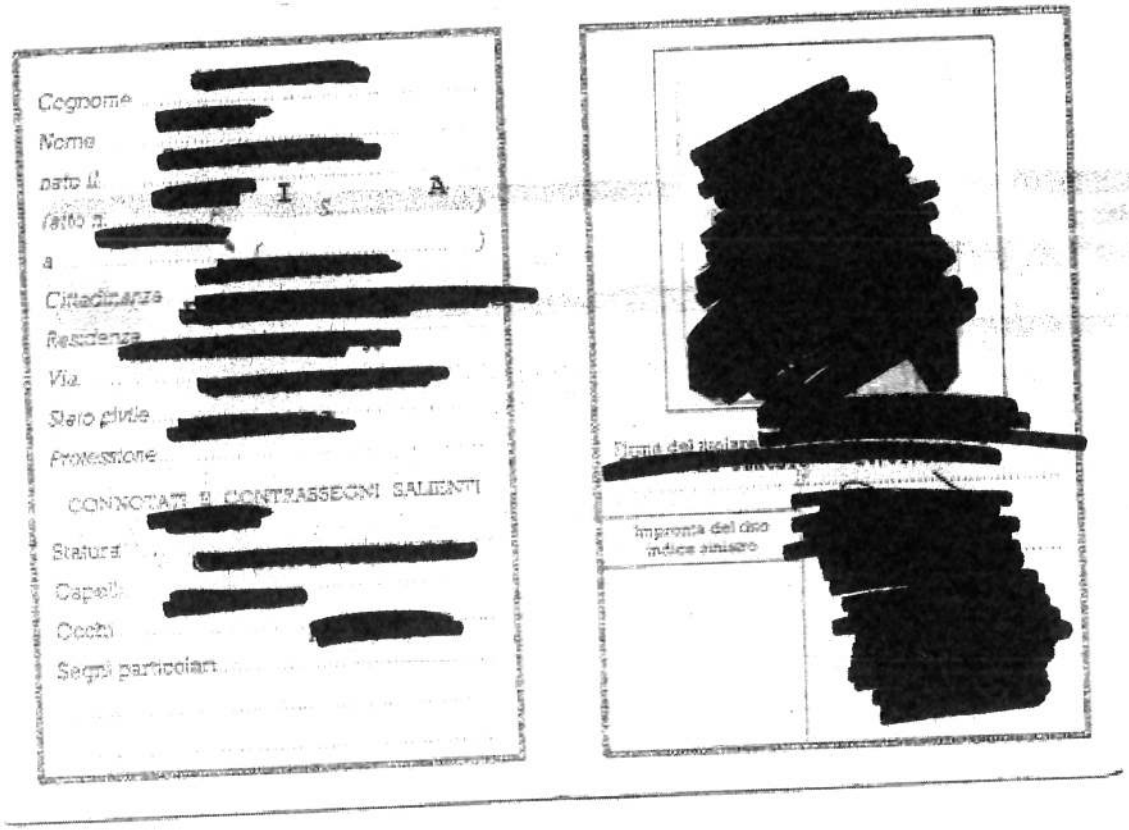
dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

In fede, lì 05-09-2006

timbro e firma del direttore dei lavori .....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del [redacted] in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme [redacted] nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed [redacted] ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prod[redacted] interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74



Scade il 23/1/2008

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato C. Dichiarazione sostitutiva degli altri aventi titolo

(in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Il sottoscritto

Cognome [redacted] nome [redacted] nato a [redacted]
[redacted] cittadinanza ITALIANA ovvero.....
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] prov. [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax. ..... cell.....e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/**COMPROPRIETARIO** ovvero [ ] .....
inoltre quale
quale legale rappresentante ovvero [ ] .....
della società ovvero ..... con denominazione o ragione sociale.....
con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di ..... prov. ....
c.a.p. .....tel. .....fax.....cell.....
e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*
C.F. ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
P.IVA .....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

dichiara

Dati relativi all'area o all'immobile:
IMMOBILE o area sito in **PIAZZA AL SERCHIO** località **NICCIANO** VIA/piazza **PROVINCIALE** n.c. **36**.
dati catastali: - edificio non accampionato
OVVERO [ ] Catasto Terreni [**X**] Catasto Fabbricati
SEZIONE UNICA SVILUPPO A FOGLIO N. 18 PARTICELLE N. 598 SUB. 1 E 2, 910 SUB. 2
Totale mq catastali ..... (eventuale)

In fede, li 05-09-2006

l'avente titolo... [redacted] .....
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

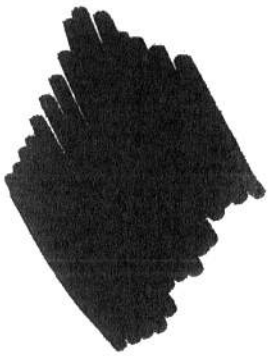
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

Provincia di Lucca

Prot. n. 5243
Data: 12/10/2006

D.I.A n° 612 del 05/09/2006
(Denuncia Inizio Attività)



Al Sig. [redacted]

e p.c. [redacted]

e p.c. Al Responsabile del Servizio
Sede

Oggetto: Denuncia Inizio Attività edilizia: istruttoria/integrazioni
Intervento di: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
con destinazione: Civile Abitazione
in Provinciale n° 36 – Frazione di Nicciano (mapp. 598 sub 1 e 2 mapp. 910 sub.2 Allegato A del Foglio 18)
in zona B2 – Zona B1 di completamento dello strumento urbanistico vigente

Il responsabile del Procedimento

in riferimento alla Vs. denuncia di inizio attività prot. 5001 in data 27/09/2006 (D.I.An° 615/2006), relativa all'intervento di cui all'oggetto, vista la Legge Regionale 01/2005, con la presente rende noto:

☐- l'intervento di cui alla denuncia di inizio attività in oggetto non appare incontrare ostacoli nell'ordinamento urbanistico vigente;

☐- deve essere corrisposto l'importo di **euro** [redacted] a titolo di diritti di segreteria di cui all'articolo 10, comma 10, del decreto-legge n. 8 del 1993, convertito dalla legge n. 68 del 1993, mediante versamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione:
sul conto della Tesoreria Comunale, presso la [redacted]

☒- la pratica dovrà essere intergrata entro e non oltre 10 giorni con la seguente documentazione:

ricevuta del versamento degli oneri concessori

☒- l'esecuzione delle opere può iniziare **solo** trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività in oggetto e dopo che sia stata presentata a questo ufficio per l'edilizia la documentazione di cui alla seguente lettera d);

☒- ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, prima dell'inizio dei lavori, devono essere presentati:

1) una dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

2) un certificato di regolarità contributiva della stessa impresa, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva, in assenza del quale la denuncia di inizio attività non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

Quanto al contributo di costruzione di cui alla Legge Regionale 01/2005, la denuncia di inizio attività in oggetto:

☐- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 124 della Legge Regionale 01/2005;

☐- è onerosa ma non vi è alcun conguaglio da versare rispetto a quanto già corrisposto in occasione delle pratiche edilizie precedenti di cui costituisce variante;

☒- è soggetta al contributo di **euro** [redacted] come determinato da questo ufficio tecnico e come risulta dal calcolo in allegato, che:

☐- è stato versato alla Tesoreria Comunale con reversale n. _____ in data _____ ;

☐- (1) in misura integrale;

☐- (2) quale prima rata per un importo di euro _____ ;

☐- (3) in misura ritenuta integrale dal denunciante per un importo di euro _____ ma rettificata d'ufficio in base alle determinazioni dello Sportello unico per l'edilizia;

☒- deve essere versato entro 10 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale, presso la Banca CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA , filiale di PIAZZA AL SERCHIO, nella misura:

☒- (4) in misura integrale;

☐- (5) nella misura a conguaglio di euro _____ (corrispondente a quanto determinato da questo ufficio e la misura ritenuta integrale dal denunciante);

La presente comunicazione non costituisce presunzione di legittimità dell'intervento che resta subordinato:

☒- alle autorizzazioni o agli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di enti e amministrazioni diversi dal Comune;

☒- al rispetto della disciplina urbanistica, edilizia e igienico-sanitaria vigente, la cui violazione può essere accertata e perseguita in ogni momento.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e questo ufficio non è tenuto ad effettuare indagini circa l'eventuale sussistenza di ostacoli civilistici alla realizzazione dell'intervento.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. TOSCANA, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Cordialità

Il Responsab[redacted]dime[redacted]
Geom. [redacted]
(_____

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato sub. «A»

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Zona omogenea: B1° *Destinazione:* CIVILE ABITAZIONE

Oneri di urbanizzazione

Spazi nuovi: Volumetria / Superficie nuova

Primari: mc/mq _____ x euro a mc/mq____ = euro _____

Secondari: mc/mq _____ x euro a mc/mq____ = euro _____

Totale OO.UU. su spazi nuovi **= euro _____**

Volumetria ristrutturata

Primari: mc/mq _____ x euro a mc/mq____ = euro _____

Secondari: mc/mq _____ x euro a mc/mq____ = euro _____

Totale OO.UU. su spazi ristrutturati **= euro _____**

Totale complessivo OO.UU. relativi all'intervento: **= euro _____**

Contributo sul costo di costruzione

Su mq _____ di cui: nuovo mq _____ ristrutturato mq _____

Snr mq _____ di cui: nuovo mq _____ ristrutturato mq _____

Sc (Su+60%Snr) mq _____ di cui: nuovo mq _____ ristrutturato mq _____

i1 = _____ i2 = _____ i3 = _____ i = _____ Classe _____ maggiorazione _____%

Costo di Costruzione:

Unitario = base: euro/mq _____ maggiorato: euro/mq _____ + _____% = _____

Ristrutturazione: euro/mq _____ x mq _____ = euro _____

Nuova costruzione: euro/mq _____ x mq _____ = euro _____

Contributo

Ristrutturazione: euro 42.985,32 x 7% = euro 3.008,97

Nuova costruzione: euro _____ x _____% = euro _____

Totale C.C.C. **= euro *3.008,97***

Totale dovuto (OO.UU. + C.C.C.)	**= euro**	**3.008,97**
Importo già versato dal denunciante	**= euro**	
Totale ancora da versare	**= euro**	**3.008,97**

La distinta dettagliata utilizzata per il calcolo del contributo di costruzione è:

☒- disponibile presso l'ufficio tecnico. ☐- allegata in copia alla presente comunicazione.

Il contributo di costruzione può essere rateizzato alle seguenti condizioni:

1) la rateizzazione del contributo è ammessa solo previa versamento nei termini della prima rata con contemporanea presentazione di polizza fideiussoria o fideiussione bancaria per il debito residuo incrementato degli interessi legali sulla parte di contributo relativo ai soli oneri di urbanizzazione; la parte rimanente potrà essere versata nel seguente modo:
   - 2.a rata: pari a _____ entro _____ dalla data di ricevimento della presente;
   - 3.a rata: pari a _____ entro _____ dalla data di ricevimento della presente;
   - 4.a rata: pari a _____ entro _____ dalla data di ricevimento della presente;
2) le rate successive ala prima devono essere corrisposte puntualmente anche indipendentemente da eventuali avvisi o preavvisi di scadenza da parte del Comune;
3) qualora i lavori siano ultimati prima della scadenza di una o più rate, al momento di tale ultimazione deve essere versato il saldo ancora dovuto;
4) gli importi delle rate saranno aggiornate in caso di aumenti che dovessero verificarsi prima del loro versamento durante il periodo di rateizzazione.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato sub. «B»

ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare della denuncia di inizio attività o i suoi successivi aventi causa devono:

a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
b) presentare il modello ISTAT debitamente compilato (**solo per nuove costruzioni o ampliamenti**);
c) depositare presso il Comune la denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della legge n. 1086 del 1971, e degli articoli da 64 a 76 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché di costruzione in zona sismica ai sensi della legge n. 64 del 1974, ed egli articoli da 83 a 103 del d.P.R. n. 380 del 2001, corredata da tutta la documentazione di rito, compresa (**solo per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni**) la relazione geologica;
d) trasmettere al Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
   1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
   2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
   3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
e) depositare presso il Comune la documentazione relativa agli impianti di cui all'articolo 1 della legge n. 46 del 1990, ai sensi degli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 447 del 1991 (**solo per interventi che comprendono la realizzazione o la ristrutturazione di impianti di cui alla predetta legge**);
f) depositare presso il Comune la relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della legge n. 10 del 1991, e degli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 412 del 1993 e del d.m. 13 dicembre 1993;
g) presentare al Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e un piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge n. 447 del 1995 e della legge regionale n. 13 del 2001, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti (**solo per destinazioni residenziali in prossimità di infrastrutture di trasporto o destinazioni produttive**);
h) presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 (**solo in presenza di eternitt**);
i) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
l) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luci rosse serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
m) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
n) comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere.

Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) **di cui alla precedente lettera d), la denuncia di inizio attività non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.**

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Allegato sub. «C»

OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare della denuncia di inizio attività o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

a) osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
b) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
c) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
d) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
e) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
f) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
g) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.).
h) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997;
i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999.

All'ultimazione dei lavori, il titolare della denuncia di inizio attività o i suoi successivi aventi causa, devono:

l) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 23, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
m) richiedere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, il certificato di agibilità ai sensi dell'articolo 25, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro.
n) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto (il servizio è svolto presso _____);
o) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (il servizio è svolto presso _____) (**solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura**);
p) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche di cui alla deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977 (in G.U. n. 48 del 21 febbraio 1977) e al Regolamento Locale di Igiene (**solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura**).

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n.		del	

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di PIAZZA AL SERCHIO

Con la presente si comunica che i lavori relativi alla denuncia di inizio attività sopra emarginata:

☐- sono iniziati in data _____ ;

☐- avranno inizio in data _____ ;

nell'occasione dichiara:

che il direttore lavori:

☐- sono iniziati in data _____ ;

☐- sono iniziati in data _____ ;

che i lavori sono stati affidati all'impresa esecutrice:

☐- già dichiarata sulla denuncia di inizio attività;

☐- denominata _____, con sede in _____ codice fiscale/partita IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____;

☐- e allega, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003:

- ☐- la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- ☐- il certificato di regolarità contributiva della stessa impresa rilasciato:
- ☐- dall'INPS di _____ prot. _____ in data _____ ;
- ☐- dall'INAIL di _____ prot. _____ in data _____ ;
- ☐- dalla Cassa Edile di _____ in forma di documento unico di regolarità contributiva prot. _____ in data _____ .

....., lì ..... Il titolare della denuncia di inizio attività: .....

✂ ----------

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n.		del	

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Piazza al Serchio

Con la presente si comunica che i lavori relativi alla denuncia di inizio attività sopra emarginata:

sono ultimati in data _____ ;

nell'occasione dichiara, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 42, comma 14, della legge regionale n. 12 del 2005, che la denuncia di variazione catastale relativa agli immobili oggetto dell'intervento è stata presentata all'Agenzia del Territorio di _____ al n. _____ in data _____ e la relativa documentazione sarà allegata alla domanda di agibilità ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001.

....., lì ..... Il titolare della denuncia di inizio attività: .....

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Mod. 1860 - BOLLETTA / QUIETANZA

[redacted]
GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA

SERVIZI DI TESORERIA

* * * BOLLETTA * * *

DATA 25.10.2006	ENTE/ES	NUMERO	CONTO
TESORERIA: [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted] E

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E 420 IMPORTO [redacted]

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DEN INIZIO ATTIVITIII PROT 5243

RIF. 02107 / I/ 51/ 0

MOD. 1860 (Ed. 2005)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione Agenzia delle Entrate di Lucca N. 17688 del 18/05/1976 e N. 11827 del 1/4/1986

IMPORTO BOLLETTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
[redacted]	BN	[redacted]		[redacted]

DICONSI EURO [redacted]

FATTI SALVI I DIRITTI DELLO ENTE

25 OTT. 2006 Cassa 1

ADDETTO DI TESORERIA

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 20061025006460000042

1 - BOLLETTA da consegnare al versante / QUIETANZA da allegare al mandato

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

[redacted] in qualità del suo Legale Rappresentante [redacted] :

DICHIARA

ORGANICO MEDIO ANNUO DISTINTO PER QUALIFICA (ANNO 2006 fino al 23/10/2006)

Dipendenti assunti nell'anno 2006

[redacted]

Dipendenti licenziati nell' anno 2006

[redacted]

CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI

Il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti per le assunzioni è regolato dal CCNL Edilizia Artigianato.

Timbro e firma del legale rappresentante

[redacted]

Piazza al serchio – Gragnana - li 23/10/2006

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

SUPERFICI UTILI

PIANO TERRA

CANTINA 1 $\left(\frac{4,76+5,00}{2}\right) \times \left(\frac{8,95+7,95}{2}\right)$ = Mq. 53,14

CANTINA 2 4,23 x 4,12 = Mq. 17,43

CANTINA 3 4,14 x 4,18 = Mq. 17,31

CANTINA 4 4,15 x 4,18 = Mq. 17,35

LOCALE CALDAIA 5 4,14 x 4,23 = Mq. 17,51

INGRESSO 5,53 x 2,24 = Mq 12,39

ΣMq. 135,13

ACCESSORI

PIANO PRIMO

SALA 1 4,18 x 4,24 = Mq. 17,72

CAMERA 2 4,14 x 4,24 = Mq 17,55

SOGGIORNO 7 4,21 x 4,18 = Mq 17,60

CUCINA TINELLO 6 4,21 x 4,14 = Mq 17,43

ΣMq. 70,30

ACCESSORI

TERRAZZA 9 8,60 x 5,40 = Mq 46,44

DISIMP. 8 5,55 x 2,22 = Mq 12,32

LAVANDERIA 3 $\left(\frac{1,67+1,72}{2}\right) \times \left(\frac{3,54+3,91}{2}\right)$ = Mq. 6,31

CANTINA 5 $\left(\frac{3,26+2,47}{2}\right) \times \left(\frac{5,83+4,60}{2}\right)$ = Mq. 14,94

LATRINA 4 (0,80 x 0,90) = Mq. 0,72

ΣMq. 80,73 ACCESSORI

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 84807c911b29e3o869178318dc45c74

PIANO SECONDO

CAMERA 1 $4,24 \times 4,18 = Mq.\ 17,72$

// 2 $4,14 \times 4,24 = Mq.\ 17,55$

// 3 $4,14 \times 4,21 = Mq\ 17,43$

// 4 $4,21 \times 4,18 = Mq\ 17,60$

$\Sigma Mq.\ 70,30$

DISIMPEGNO 5 $2,23 \times 5,55 = Mq.\ 12,38$

CANTINA 6 $\left(\frac{2,56+3,38}{2}\right) \times \left(\frac{6,09+4,80}{2}\right) = Mq.\ 33,98$

BAGNO 7 $\left(\frac{1,86+1,81}{2}\right) \times \left(\frac{3,65+4,05}{2}\right) = Mq.\ 7,06$

$\Sigma Mq.\ 53,42$ (ACCESSORI)

TERZO PIANO

SOFFITTA 2 $4,16 \times 4,24 = Mq.\ 17,63$

// 1 $4,18 \times 4,24 = Mq.\ 17,72$

SOFFITTA 4 $4,18 \times 4,21 = Mq\ 17,59$

// 3 $4,16 \times 4,21 = Mq\ 17,57$

$\Sigma Mq.\ 70,45$

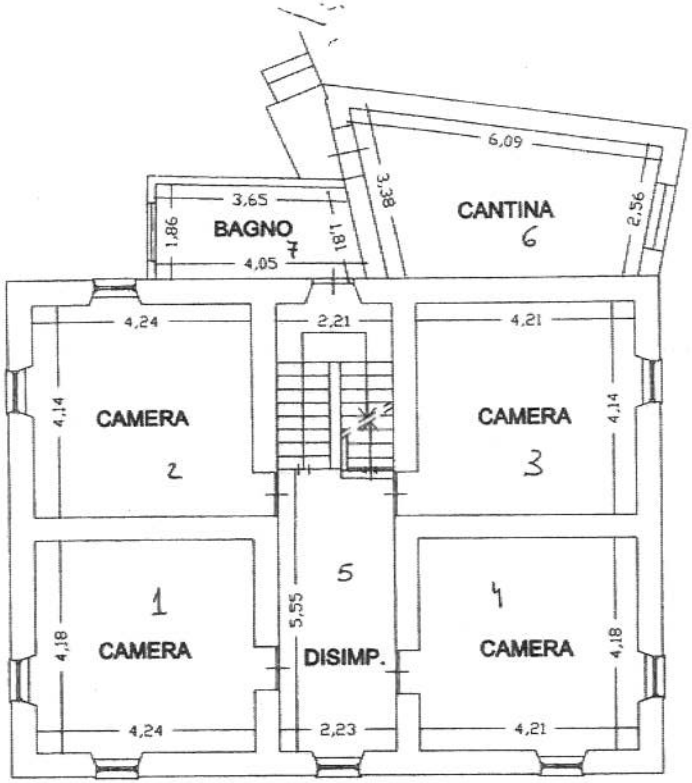
DISIMPEGNO 5 $2,23 \times 5,68 = Mq\ 12,66$ ACCESSORI

SOMMANO ACCESSORI $Mq = 135,13 + 80,73 + 53,12 + 12,66 = 281,94\ Mq.$

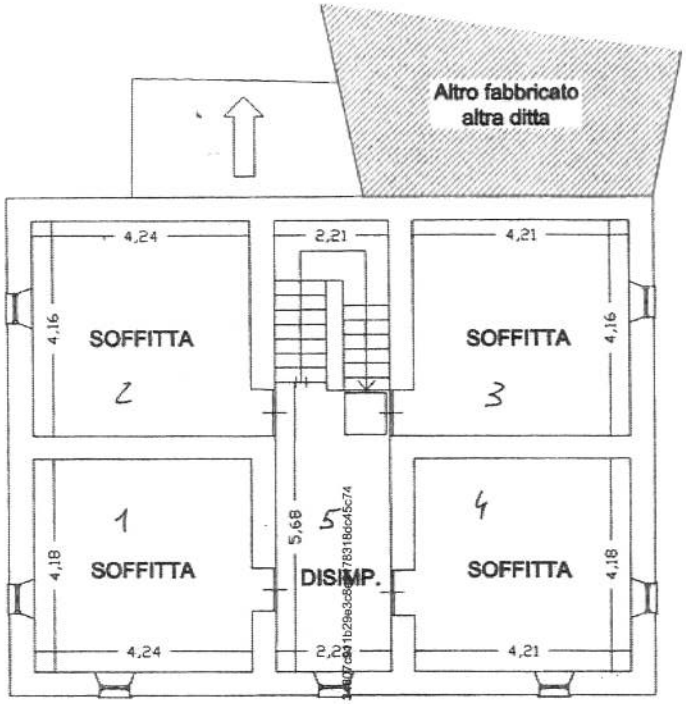
// SUP. UTILI $Mq. = 70,30 + 70,30 + 70,45 = 211,05\ Mq.$

APPLICO ALIQUOTA DEL 7%

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74



2°



3°

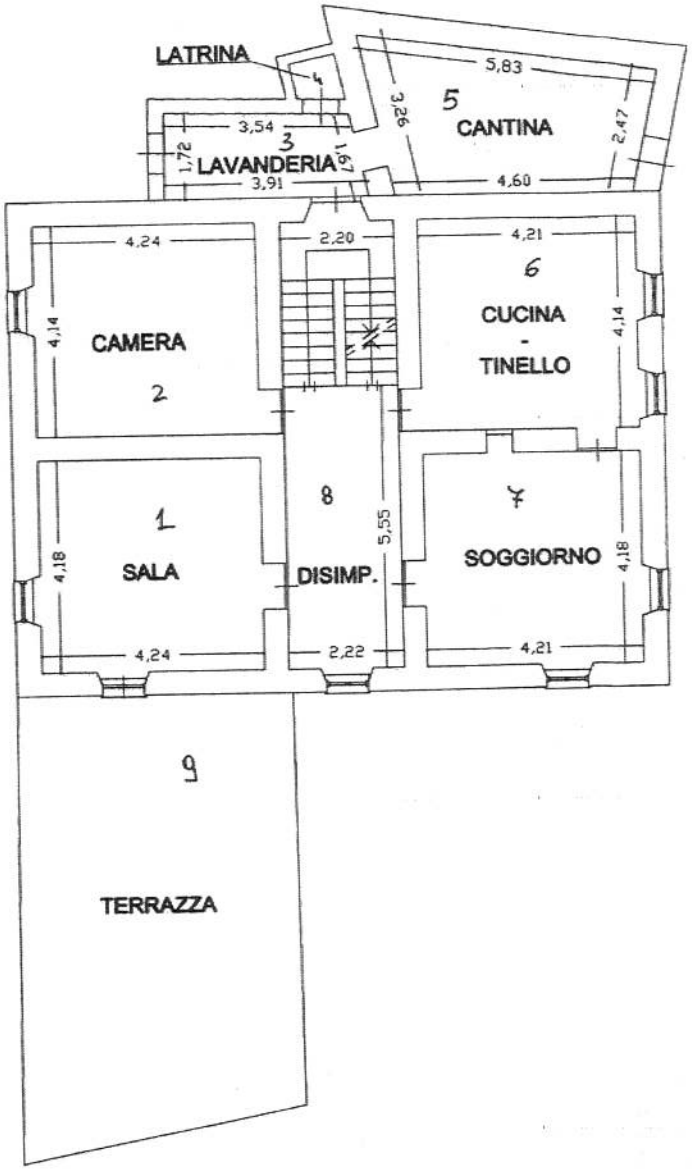
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a07c891b29e3c8[illegible]78318dcd5c74

A

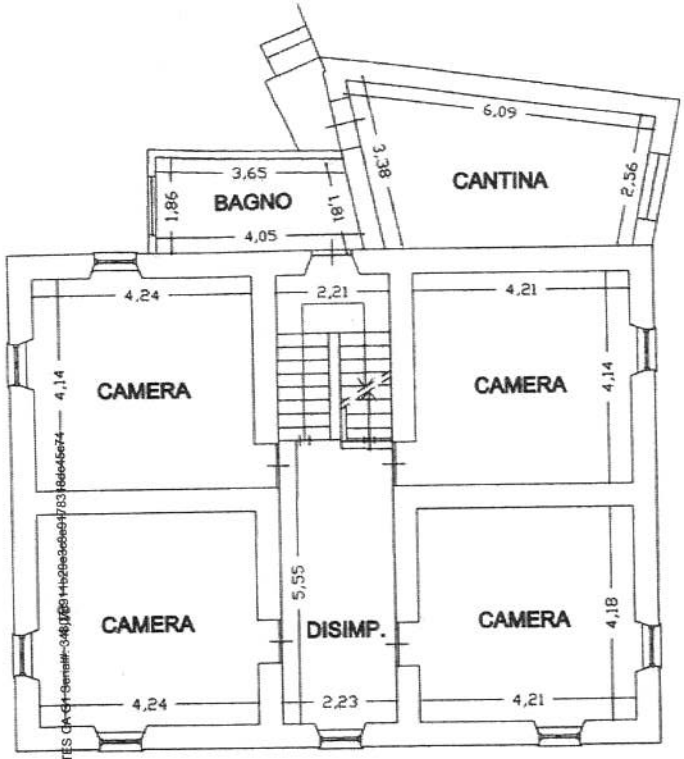
GIARDINO

RDINO

PIANTA PIANO PRIMO



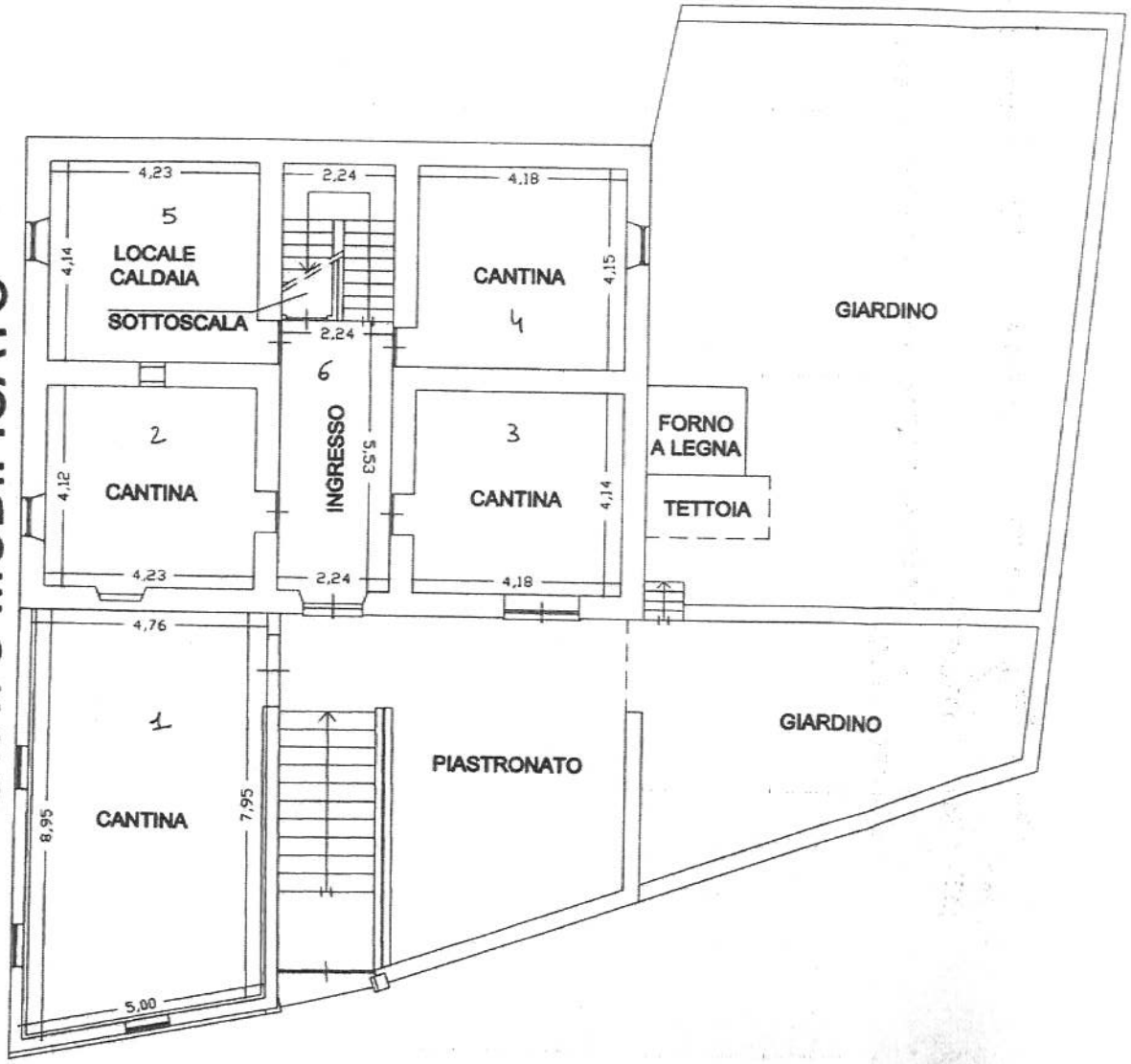
PIANTA PIANO SECONDO



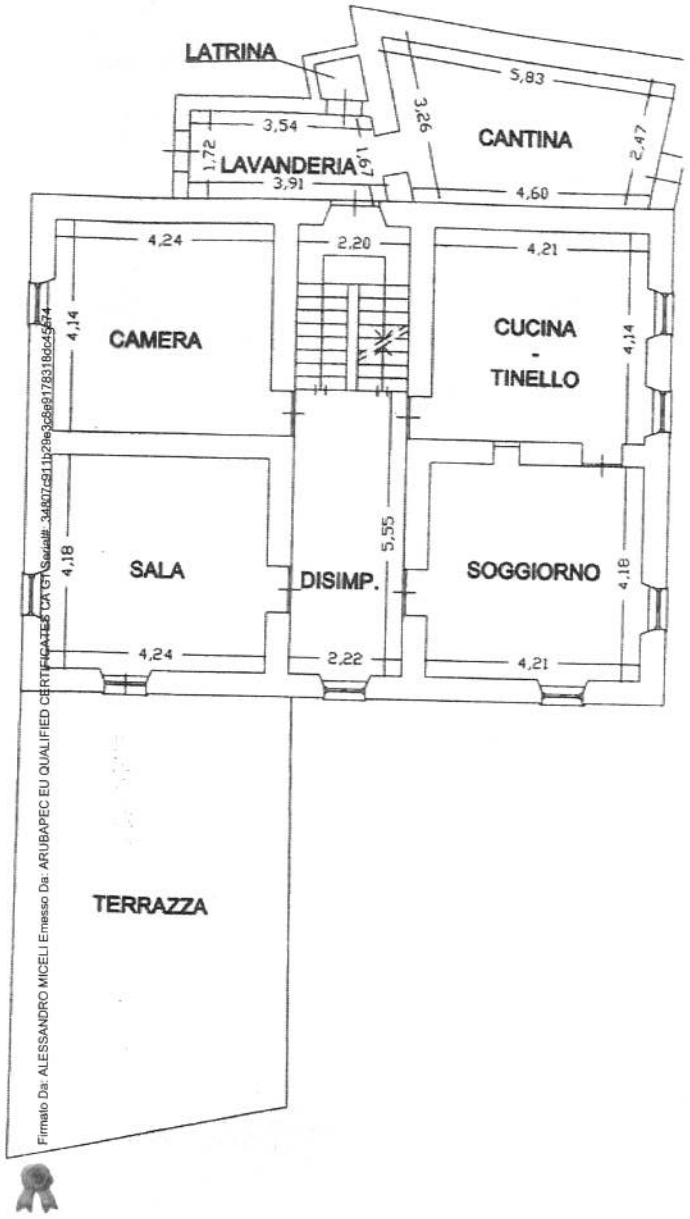
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34b180

PIANTA PIANO TERRA

STATO MODIFICATO



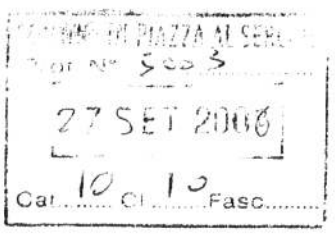
PIANTA PIANO PRIMO



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e917831 8dc45874

EDILIZIA
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

PROTOCOLLO



[ ] Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

.....

2 copie in carta semplice

[ ] Servizio Edilizia Pubblica e Privata
[ ] Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

.....

1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

[redacted].....

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi

[ ] Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996

2. Pratiche edilizie di riferimento:
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N° 4697 del 05 SETTEMBRE 2006

3. La sottoscritta *(anche a nome degli altri eventuali aventi titolo)*
Cognome [redacted] nome [redacted] nata a [redacted] prov. [redacted] il [redacted] cittadinanza [redacted] ovvero.....
C.F. [redacted] ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
residente nel comune di [redacted] c.a.p. [redacted]
VIA/piazza [redacted]
tel. ..... fax...../.. cell...../....e-mail..../....@ ...../..... **[ ]** *(barrare se certificata)*
in qualità di proprietario/**COMPROPRIETARIA** ovvero **[ ]** .....
inoltre quale legale rappresentante ovvero **[ ]**.....
della ..... ovvero ..... con denominazione o ragione sociale .....
con sede legale ovvero **[ ]** amministrativa nel comune di ..... prov. .....
c.a.p. ..... tel. ..... fax..... cell.....e-mail.....@ ..... **[ ]** *(barrare se certificata)*
C.F. ..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)** P.IVA .....

comunicano

consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 **avranno inizio** in data odierna ovvero dalla data **02 OTTOBRE 2006**.
- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):
  - numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
  - numero e posizione degli accessi dell'edificio nonchè degli accessi interni
  - non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitino modificazioni alla numerazione civica in atto
  - sagoma dell'immobile

OVVERO: .....
.....

- di essere consapevole dell'obbligo previsto dalla vigente normativa circa l'installazione sul luogo dei lavori di idonea cartellonistica contenente, con carattere ben visibile, l'indicazione delle opere in corso di realizzazione la natura dell'atto abilitativo, il titolare, progettista, direttore dei lavori ecc.....)

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

4. Direttore dei Lavori

- MEDESIMO TECNICO INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE

[ ] altro professionista abilitato qui di seguito indicato:

cognome..... nome.....

nato/a a ..... prov. .....il .....

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

residente nel comune di .....prov.....c.a.p.....

via/piazza..... n.c. .....

tel.....fax..... cell.....

e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*

iscritto all'ordine/collegio..... della

provincia di ..... con il n. .....

studio professionale nel comune di .....prov.....c.a.p.....

5. Impresa esecutrice dei lavori

- LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA

ovvero [**X**] tramite l'impresa già indicata nella **DIA N°4697 DEL 05 SETTEMBRE 2006.**

ovvero [ ] tramite l'impresa qui di seguito indicata:

cognome..... nome.....

nato/a a ..... prov. .....il .....

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

residente nel comune di .....prov.....c.a.p.....

via/piazza..... n.c. .....

tel.....fax..... cell.....

e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*

quale legale rappresentante ovvero [ ] .....

della società ovvero ..... con denominazione o ragione sociale.....

con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di ..... prov.....

c.a.p..... tel..... fax.....

tel.....fax..... cell.....

e-mail.....@ ..... [ ] *(barrare se certificata)*

C.F..... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

P.IVA .....

- che qualunque altra variazione del direttore dei lavori e/o del costruttore verrà contestualmente comunicata.

- che la documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 è già stata allegata alla Denuncia di Attività n° 4697 del 05 settembre 2006.

6. Allegati alla presente

[ ] .....

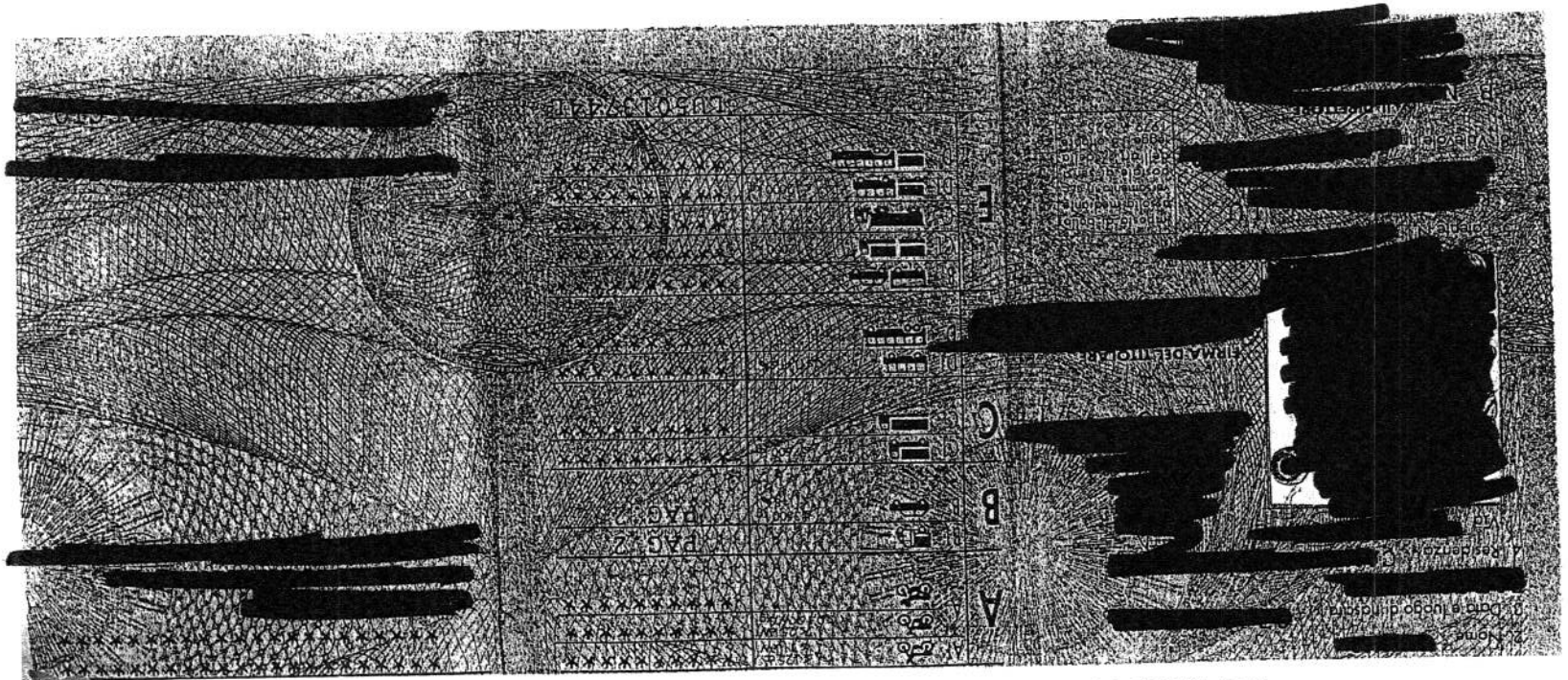
In fede, lì 27-09-2006

l'avente titolo [redacted] .....

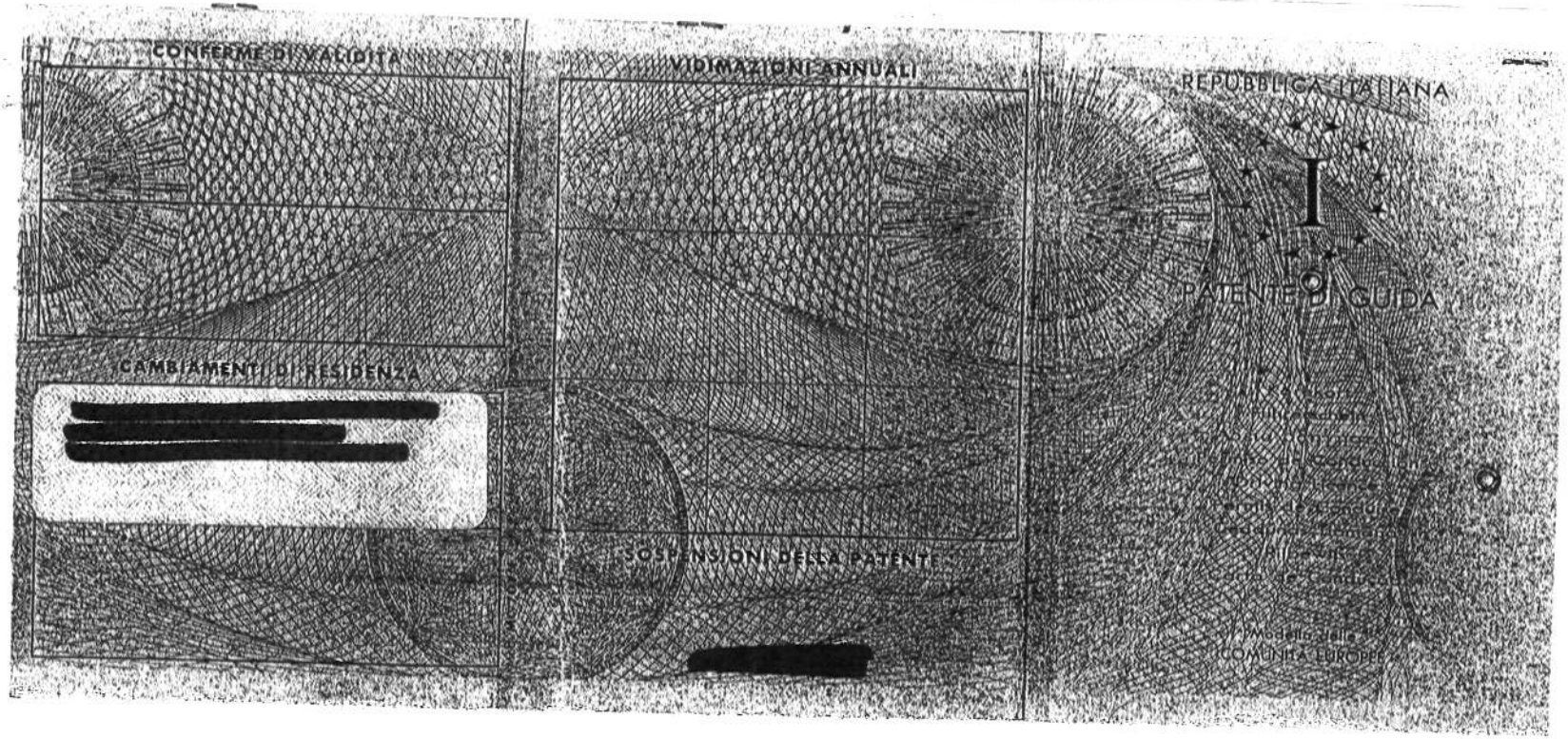
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonchè dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonchè alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori inerenti la ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Piazza al Serchio, frazione Nicciano, di proprietà dei Signori [redacted]

1 - PONTEGGIO:

Ponteggi in tubolari dell'altezza fino a 20 m. compreso trasporto, montaggio, smontaggio, completo di ponte di servizio e sottoponte in legno di abete, in metallo o altro materiale idoneo, tavola fermapiede, parapetti, scale interne di collegamento tra i vari pianali. La voce comprende tutti gli accessori necessari, basi, spinotti ecc., oltre la posa in opera di teli di plastica, juta o similari, atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico. Sono altresì compresi e compensati tutti gli oneri occorrenti in ottemperanza alle normative vigenti.		
mq. 450,00	a €. / mq. [redacted]	€. [redacted]

2 - RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI TETTO IN COPPI:

Rimozione del manto di copertura di tetto in cementegola e dell'eventuale sottostante strato di malta a qualsiasi altezza. Il titolo comprende le opere provvisionali di protezione e di sostegno; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'onere per il calo a terra degli elementi; nonché il carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione con la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale rimosso.		
mq. 152,00	a €. / mq. [redacted]	€. [redacted]

3 - RIPASSATURA DEL SOLAIO DI COPERTURA:

Ripassatura del solaio di copertura mediante demolizione della esistente soletta, sostituzione delle mezzane rotte con analoghe nuove, sostituzione dei travicelli che a causa delle infiltrazioni d'acqua presentano segni di degrado con altri nuovi di uguale sezione. Il titolo comprende: il calo a terra, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, il tiro in alto del nuovo materiale e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
mq. 94,11	a €. / mq. [redacted]	€. [redacted]

4 - FORMAZIONE DI SOLETTA COLLABORANTE:

Formazione di soletta collaborante si spessore non inferiore a cm. 4 mediante getto di conglomerato cementizio di classe almeno RcK 250 con affogata rete elettrosaldata di ripartizione. È inoltre compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.		
mc. 6,08	a €. / mc [redacted]	€. [redacted]

5 - FORMAZIONE DELL'ISOLAMENTO DELLA COPERTURA:

Forniture e posa in opera di idonei materiali per il completo isolamento della copertura. È compreso l'ancoraggio alla sottostante soletta collaborante ed ogni onere per dare il titolo compiuto a perfetta regola d'arte.		
mq. 152,00	a €. / mq. [redacted]	€. [redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

6 - RIMONTAGGIO DEL MANTO DI COPERTURA IN CEMENTEGOLA:

Rimontaggio del manto di copertura in cementegola, a qualsiasi altezza con integrazione di nuove forniture fino al 30%. Il titolo comprende: le opere provvisionali di protezione e di sostegno; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'eventuale integrazione del manto di copertura fino al 30% della superficie da rimontare. È inoltre compreso quanto altro per dare il lavoro finito compresa la muratura per il fissaggio delle gronde e dei colmi e la fornitura e posa in opera di correntizi e relativo fissaggio.		
mq. 152,00	a €. / mq. [redacted]	€. [redacted]

7 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI PLUVIALI, DOCCE, CALATE E GRONDE:

Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, docce e calate, gronde, canne e simili di qualsiasi sviluppo e in rame. Sono compresi: il sollevamento dei materiali, il fissaggio delle murature, saldature, ferri di sostegno ed ancoraggio, opere murarie se necessarie. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
canale m. 48,56	a €. / m. [redacted]	€. [redacted]
discendenti m. 30,00	a €. / m. [redacted]	€. [redacted]

8 - ESECUZIONE TRACCE PER NUOVO IMPIANTO ELETTRICO:

Esecuzione tracce in muro in pietra per installazione di nuovo impianto elettrico a norma di legge, come da specifiche di progetto. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	a corpo	€. [redacted]

9 - ESECUZIONE TRACCE PER NUOVO IMPIANTO TERMICO:

Esecuzione tracce in muro in pietra per installazione di nuovo impianto termico a norma di legge, come da specifiche di progetto. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	a corpo	€. [redacted]

10 - RISARCITURA DI LESIONE ISOLATA SU MURATURA IN PIETRAME:

Risarcitura di lesione isolata su muratura di pietrame da eseguirsi a tratti, mediante ogni 50/60 cm, solamente sul paramento del muro, su di una sola faccia, e circoscrivibile alla sola zona lesionata, mediante: l'asportazione degli elementi lapidei interessati dalla lesione, mediamente ogni 50/60 cm, e la ricostruzione del paramento con pietre e/o mattoni, con eventuale utilizzo di grappe metalliche, con l'impiego di malte idonee per ripristinare la continuità muraria, curando in modo particolare l'ammorsamento dei nuovi elementi aggiuntivi. Sono compresi e compensati nel titolo gli oneri per i necessari ponteggi interni, la rimozione, il carico e lo scarico del materiale di risulta alla discarica, e quant'altro occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte. La misurazione è effettuata in riferimento alla lunghezza di superficie trattata.		
m. 9,00	a €. / m [redacted]	€. [redacted]

11 - SABBIATURA SOLAIO DI COPERTURA:

Sabbiatura di solaio costituito da travi, travicelli e mezzane. Sono compresi e compensati nel titolo gli oneri per i necessari ponteggi interni, la rimozione, il carico e lo scarico del materiale di risulta alla		

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

discarica, e quant'altro occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte.		
mq. 94,11 copertura	a €. / mq. [redacted]	€. [redacted]

12 - IMPIANTO ELETTRICO:

Messa a norma impianto elettrico.		
	a corpo	€. [redacted]

13 - IMPIANTO TERMO-IDRAULICO:

Installazione nuovo impianto termo-idraulico.		
	a corpo	€. [redacted]

TOTALE IMPORTO LAVORI	€. [redacted]

Il Tecnico

Geom. [redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBA PEC S.p.A.

Comune di Piazza al Serchio

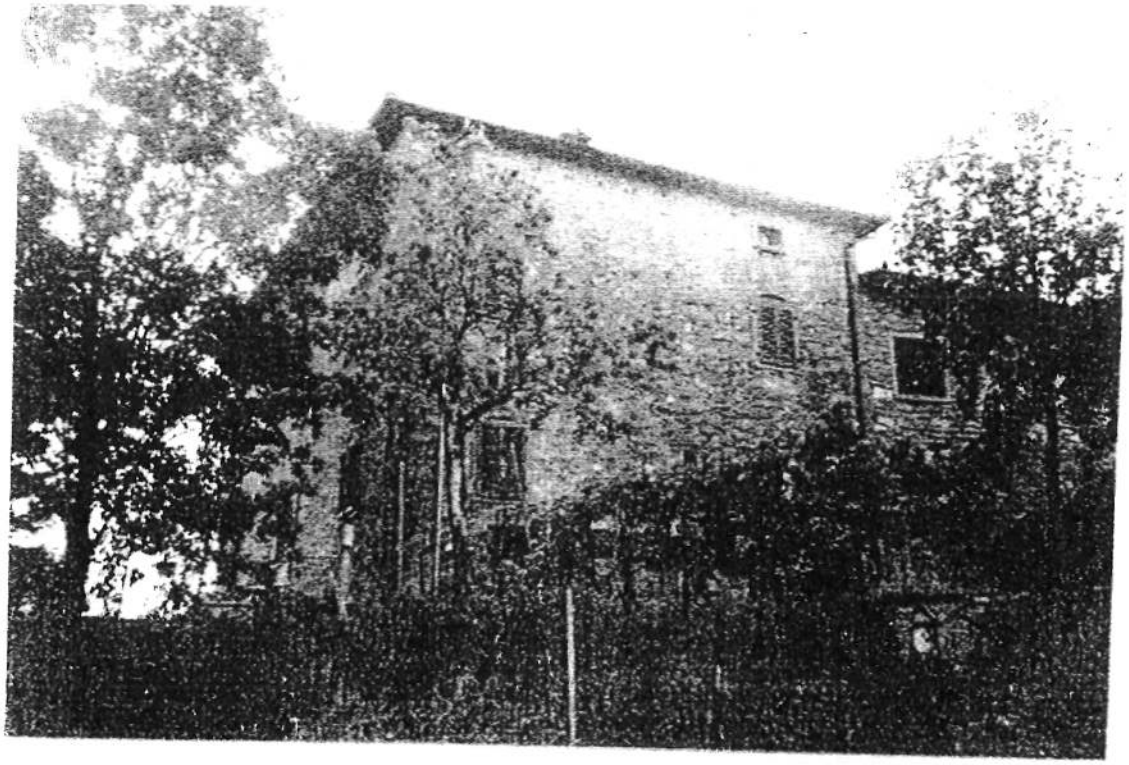
Provincia di Lucca

RELAZIONE TECNICA

COPIA ESTRATTO DI MAPPA

COPIA R.U.

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia di fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Piazza al Serchio, frazione Nicciano, Via Provinciale 36.



[redacted]'intestataria della pratica

[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

La sottoscritta **GEOM.** [redacted] con Studio Tecnico in [redacted] iscritta al Collegio dei Geometri della prov. di Lucca al n. [redacted] recatosi sul luogo per gli opportuni rilievi e misure del caso, è in grado di esporre quanto segue:

PROPRIETÀ:

[redacted]

con n.c.f. [redacted]

[redacted]

DATI CATASTALI e UBICAZIONE NEL R.U.:

Bene sito nel Comune di PIAZZA AL SERCHIO, censito al Catasto Urbano di detto Comune, al foglio **18**, sviluppo **A**, mappali **598 sub. 1 e 2**, **910 sub. 2**, inserito nel vigente R.U. in zona **B1**.

PROGETTO:

In generale il presente progetto è inerente alla ristrutturazione edilizia di tutto il fabbricato, in particolare si procederà come segue:

SOLAIO DI COPERTURA: il solaio di copertura è in struttura in legno costituita da travi, travicelli con sovrastanti mezzane in cotto (foto n. 1). La copertura è in coppi di cementegola posate sopra una soletta di cls, il solaio non è protetto da nessun tipo di isolamento. Si provvederà alla *ripassatura del solaio* mediante smantellamento del manto di copertura, con accantonamento in cantiere del materiale riutilizzabile; demolizione della soletta in cls; sostituzione dei travicelli deteriorati dalle continue infiltrazione di acqua piovana con altri di uguale sezione; in prima ipotesi si prevede di smantellare la gronda per ricostruirla, di pari aggetto, con nuovi travicelli di uguale sezione e sovrastante tavolato; sostituzione delle mezzane rotte con altre uguali; in alcuni punti le mezzane sono sostituite da tavelloni, saranno tolti e ripristinate le mezzane; getto di soletta in cls con affogata rete elettrosaldata; posa in opera di isolante

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

termico; posa in opera del manto di copertura precedentemente accantonato in cantiere con sostituzione degli elementi inutilizzabili con altri uguali; posa in opera di nuovo infisso per lucernaio; esecuzione di due comignoli. Si provvederà inoltre anche alla ripassatura del solaio di copertura del servizio igienico (foto n. 2).

IMPIANTO ELETTRICO: esecuzione di nuovo impianto elettrico a norma di legge in sostituzione del vecchio impianto in parte non funzionante.

IMPIANTO TERMICO: esecuzione di nuovo impianto termico mediante: smontaggio dei radiatori esistenti per ripulitura interna e tinteggiatura; installazione di caldaia a legna al piano terra; installazione di cisterna e caldaia a gasolio; installazione di pannelli solari sopra solaio di copertura; smantellamento di caminetto a legna nel vano sala al piano primo e rifacimento con adiacente forno a legna.

SERVIZIO IGIENICO: smantellamento del rivestimento e degli attuali accessori del bagno al piano intermedio, tra piano primo e piano secondo, posa in opera di nuovo rivestimento in mattonelle di ceramica e di nuovi accessori igienici.

INFISSI: smantellamento degli infissi esterni, in particolare al piano terra e primo saranno smantellate sia le finestre che le persiane in quanto si trovano in condizioni fatiscenti, al piano secondo saranno smantellate le sole persiane e al piano terzo le finestrine, il tutto sarà sostituito con posa in opera di nuovi infissi in alluminio di colore legno; per quanto concerne gli infissi interni saranno ristrutturati quelli esistenti.

RISARCITURA DI MURATURA: al piano terra e al piano terzo vi sono delle crepe nella muratura portante, da una prima disamina si ipotizzano passanti, quindi necessita l'esecuzione della risarcitura della muratura che sarà eseguita mediante la tecnica "scuci e cuci".

CHIUSURA DI CANNA FUNARIA: al piano secondo è presente un camino a legna con canna fumaria all'interno della muratura portante. Per consolidare la muratura si chiuderà la canna fumaria mediante demolizione del paramento di chiusura del vano, pulizia delle superfici con mezzi idonei, la ricostruzione della muratura utilizzando materiali che evitino singolarità di rigidezza all'interno del pannello murario, curando in particolare la realizzazione delle necessarie ammorsature, ricorrendo alla

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

tecnica "cuci e scuci" o altro di pari efficacia.

TERRAZZA ESTERNA: sopra la copertura piana del vano cantina esterno sul fronte del fabbricato verrà completata la terrazza mediante esecuzione di adeguata impermeabilizzazione, posa in opera di nuova pavimentazione e di ringhiera in ferro (foto n. 3).

TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTAFINESTRA: per poter accedere alla terrazza sopra menzionata si trasformerà la finestra che vi si aggetta in portafinestra.

NUOVE CANNE FUMARIE: al piano terra e al piano primo sono presenti due canne fumarie all'interno della muratura portante. Quella al piano terra sarà utilizzata per l'evacuazione dei fumi provenienti dalla caldaia, mentre quella al piano primo sarà utilizzata per il tiraggio del camino a legna che sarà realizzato exnuovo in sostituzione dell'esistente e per il forno a legna realizzato al suo fianco. Si specifica che all'interno delle canne esistenti costituite in muratura saranno introdotte le nuove canne in acciaio e si provvederà al riempimento dell'intercapedine createsi mediante getto di cls alleggerito.

RISTRUTTURAZIONE FORNO A LEGNA ESTERNO: sul lato nord-est del fabbricato insiste un forno a legna (foto n. 4 e 5) che a causa di una mancata periodica manutenzione e per la sua vetustà è inutilizzabile, si prevede quindi il ripristino mediante ripassatura della copertura in struttura in legno e la ristrutturazione del forno interno, inoltre si provvederà alla stuccatura esterna della muratura a faccia vista.

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA: per quanto concerne la sistemazione dell'area esterna si prevede di livellare il terreno posto sul lato nord-est del fabbricato, il muro di contenimento tra i due livelli di giardino sarà integrato della muratura dove necessita, in prossimità dell'accesso alla

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

proprietà sarà installato cancello in ferro.

A completamento dei lavori si eseguirà: la sabbiatura dei solai in legno; posa in opera di nuovo zoccolino in tutti i vani; pulitura di scala interna in pietra; pulitura del pavimento del piano terzo costituito da mezzane; tinteggiatura di tutti i vani.

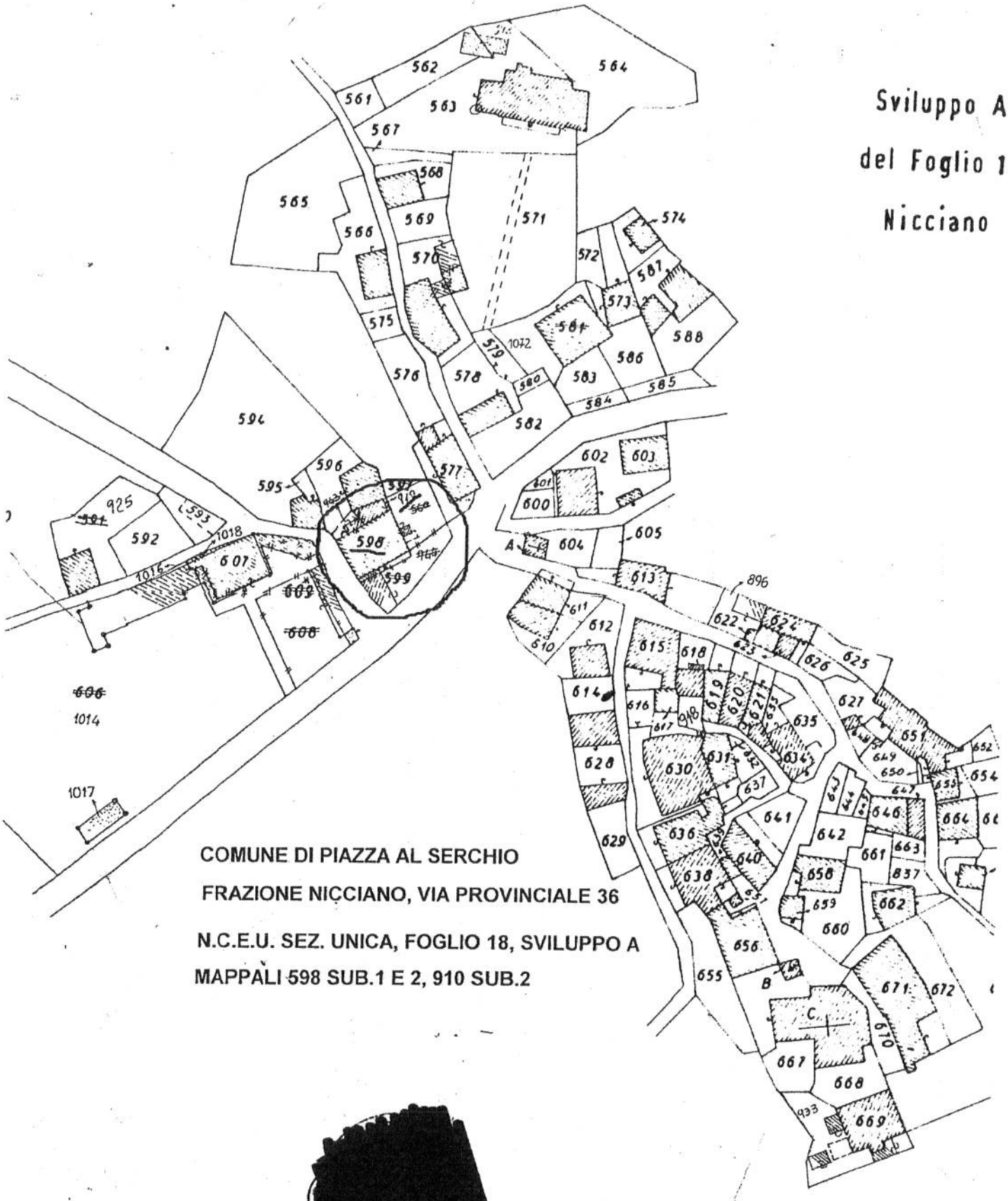
Tutti i sopra descritti lavori saranno eseguiti a regola d'arte con l'utilizzo dei migliori materiali, attenendosi alle prescrizioni urbanistiche previste dal Piano Urbanistico del Comune di PIAZZA AL SERCHIO e alla vigente normativa antisismica, il tutto sotto la direzione del Tecnico Incaricato Geom. [redacted].

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Sviluppo A

del Foglio 1

Nicciano

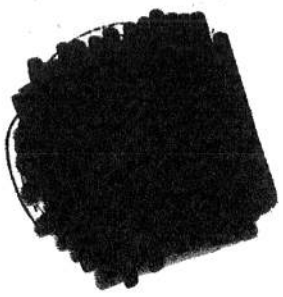


COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

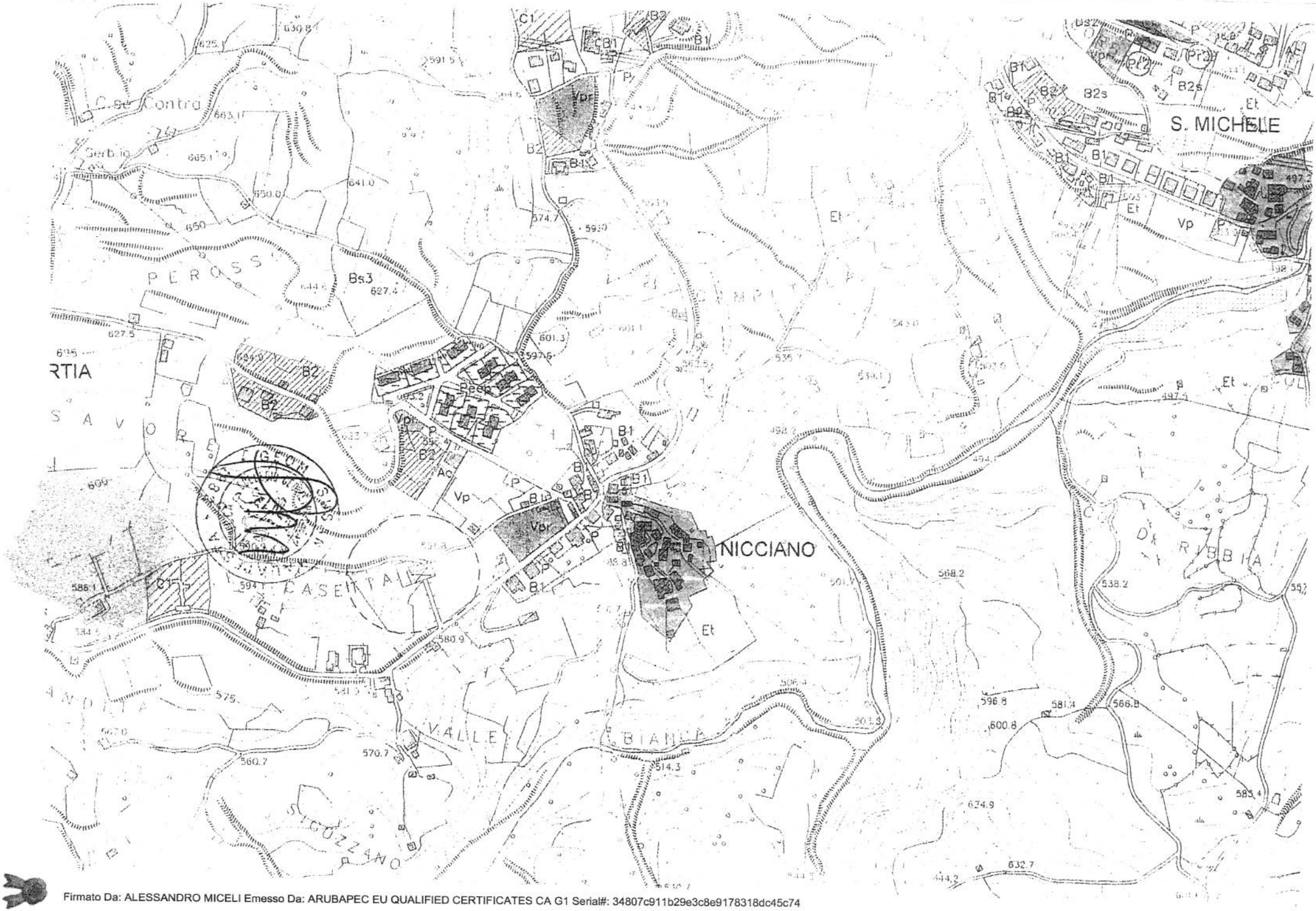
FRAZIONE NICCIANO, VIA PROVINCIALE 36

N.C.E.U. SEZ. UNICA, FOGLIO 18, SVILUPPO A

MAPPALI 598 SUB.1 E 2, 910 SUB.2



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74



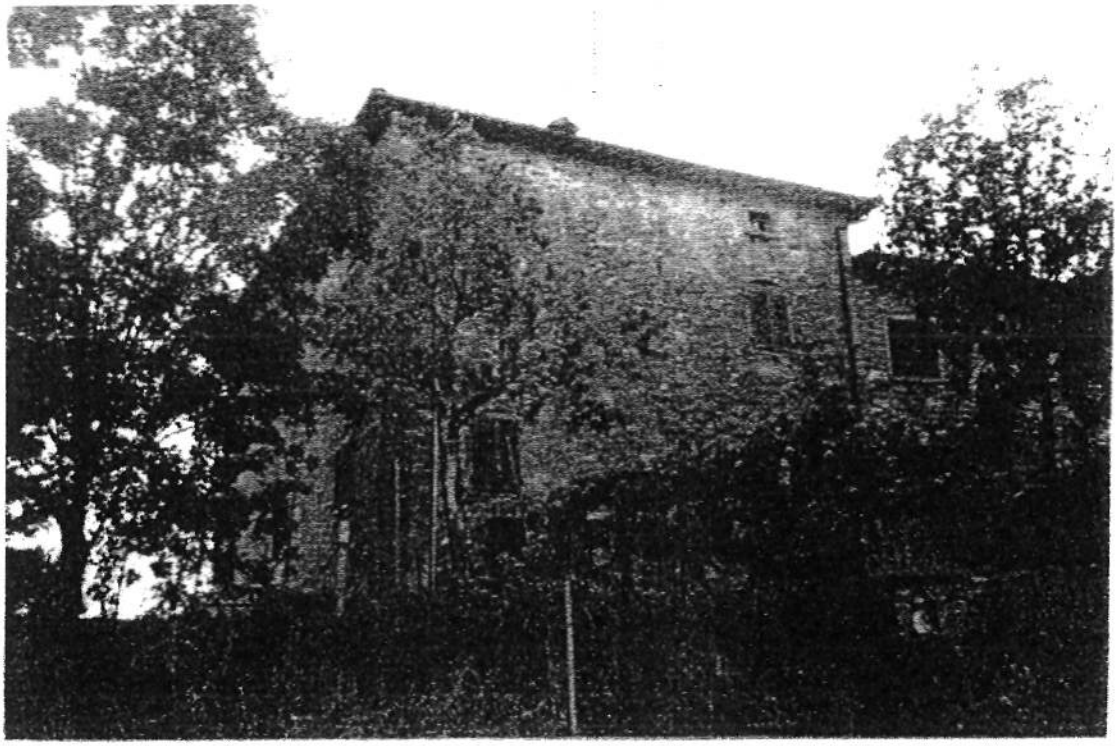
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART.82 COMMI 14, 15 E 16 DELLA L.R. N. 1 DEL 03/01/2005

Oggetto: Misure preventive e protettive da adottare, al fine di garantire, nei successivi lavori di manutenzione sulla copertura, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in condizioni di sicurezza.



L'intestataria della pratica

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

- **OGGETTO:** *Misure preventive e protettive da adottare nella progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia ed esecuzione di ampliamento da eseguirsi a fabbricato esistente ad uso abitativo, al fine di garantire, nei successivi lavori di manutenzione sulla copertura, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in condizioni di sicurezza.*

In qualità di **Progettista** come incaricata dai Signori [redacted] e [redacted], la sottoscritta [redacted] dopo essersi recata sul luogo per gli opportuni accertamenti e rilievi del caso, è in grado di esporre quanto segue:

- **PROPRIETÀ**

- [redacted]

con n.c.f. [redacted]

- **UBICAZIONE, DATI CATASTALI E ZONA DEL R.U.**

Bene sito nel Comune di PIAZZA AL SERCHIO, fraz. NICCIANO, Via PROVINCIALE N. 36, censito al Catasto Urbano di detto Comune, al foglio **18**, sviluppo **A**, mappali **598 sub. 1 e 2**, **910 sub. 2**, inserito nel vigente R.U. in zona **B1**.

- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.**

(VEDI ANCHE ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA PRESENTE TAV. N. 3)

PERCORSO E ACCESSO ALLA COPERTURA: si accederà alla copertura internamente; più specificatamente: mediante scala interna si giungerà al disimpegno del piano terzo, da qui si potrà accedere alla copertura attraverso lucernaio posto sulla falda Nord-Ovest. L'altezza dal piano di calpestio del piano terzo al lucernaio sarà di circa m. 2,80 sarà quindi necessario utilizzare una scala semplice lunga minimo m. 4,00 per consentire il suo posizionamento in sicurezza (i montanti sporgenti min. m. 1,00 e l'angolo di inclinazione con il piano orizzontale di appoggio di 75°);

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

dovrà essere opportunamente ancorata all'appoggio e essere fornita di dispositivi antisdrucciolo.

Il lucernaio sarà di forma rettangolare con superficie quadrata non inferiore a mq. 0,50, il serramento non presenterà parti taglienti o elementi sporgenti a cui sia possibile rimanere impigliati nel passaggio, il sistema di apertura dell'anta dovrà essere da Sud-Ovest verso Nord-Est mentre l'addetto dovrà accedere alla copertura verso Sud-Ovest.

Si specifica che per quanto concerne la copertura del servizio igienico (vedi elaborato grafico allegato) vi si accederà dall'esterno, sul lato Nord - Ovest, mediante scala semplice (i montanti sporgenti min. m. 1,00 e l'angolo di inclinazione con il piano orizzontale di appoggio di 75°); dovrà essere opportunamente ancorata all'appoggio e essere fornita di dispositivi antisdrucciolo.

TRANSITO E LAVORI SULLE COPERTURE: per il transito e l'esecuzione dei lavori sulle coperture in regime di sicurezza dovranno essere posti in opera, durante l'esecuzione della copertura, i dispositivi di ancoraggio CLASSE A UNI-EN 795 come indicato sull'elaborato grafico allegato, ai quali il lavoratore, dal momento dell'accesso sulla copertura e per tutto il tempo che interverrà su di essa, dovrà essere agganciato mediante cordino. La lunghezza del cordino potrà essere variata dall'addetto a secondo dell'area d'intervento e sarà collegato all'imbracatura per il corpo che dovrà essere indossata dal lavoratore insieme al casco.

IL PROGETTISTA

GEOM. [redacted]

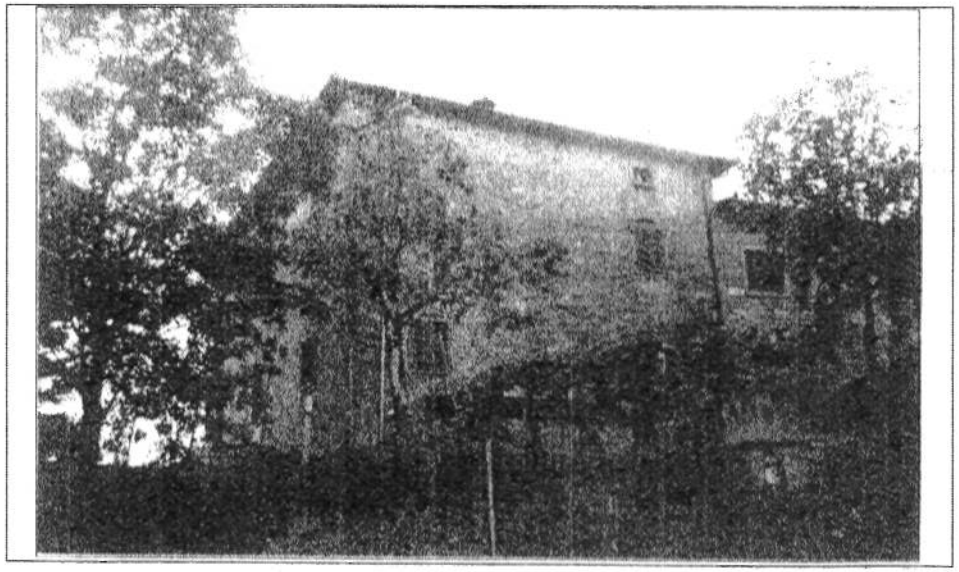
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Comune
Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

-Tavola n. 2- Stato Attuale e Stato Modificato Prospetti.

OGGETTO: Ristrutturazione Edilizia di fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Piazza al Serchio, frazione Nicciano, Via Provinciale 36.



L'Intestatario della pratica

[redacted]

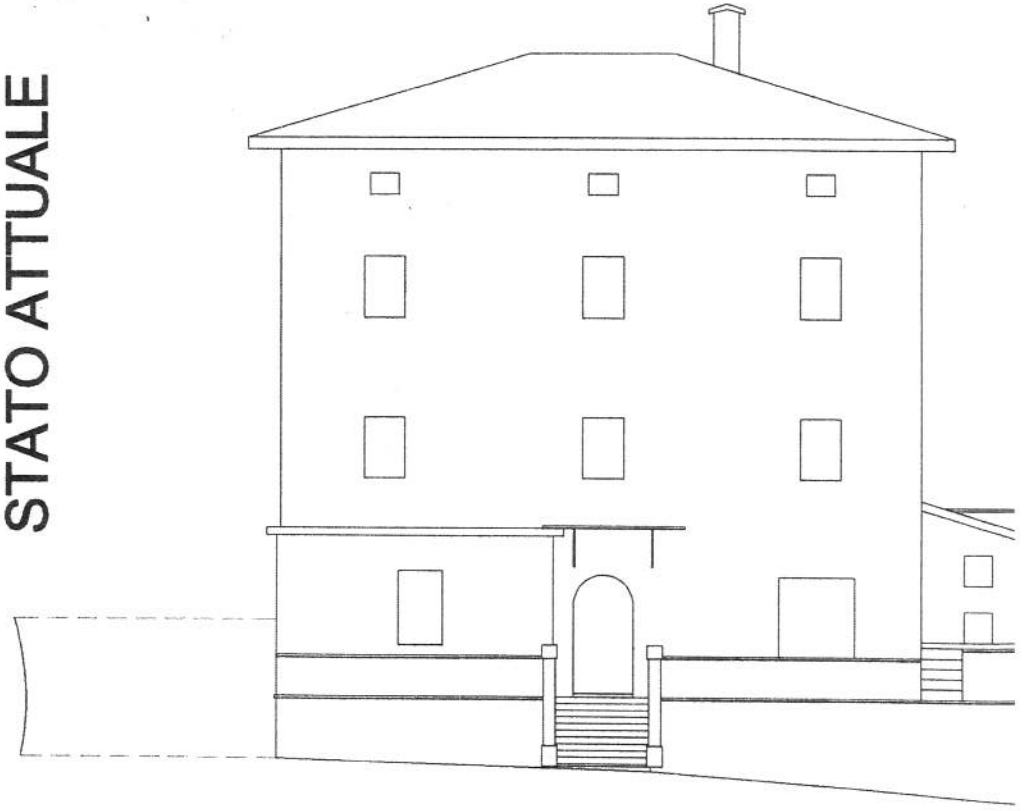
Il Tecnico

[redacted]

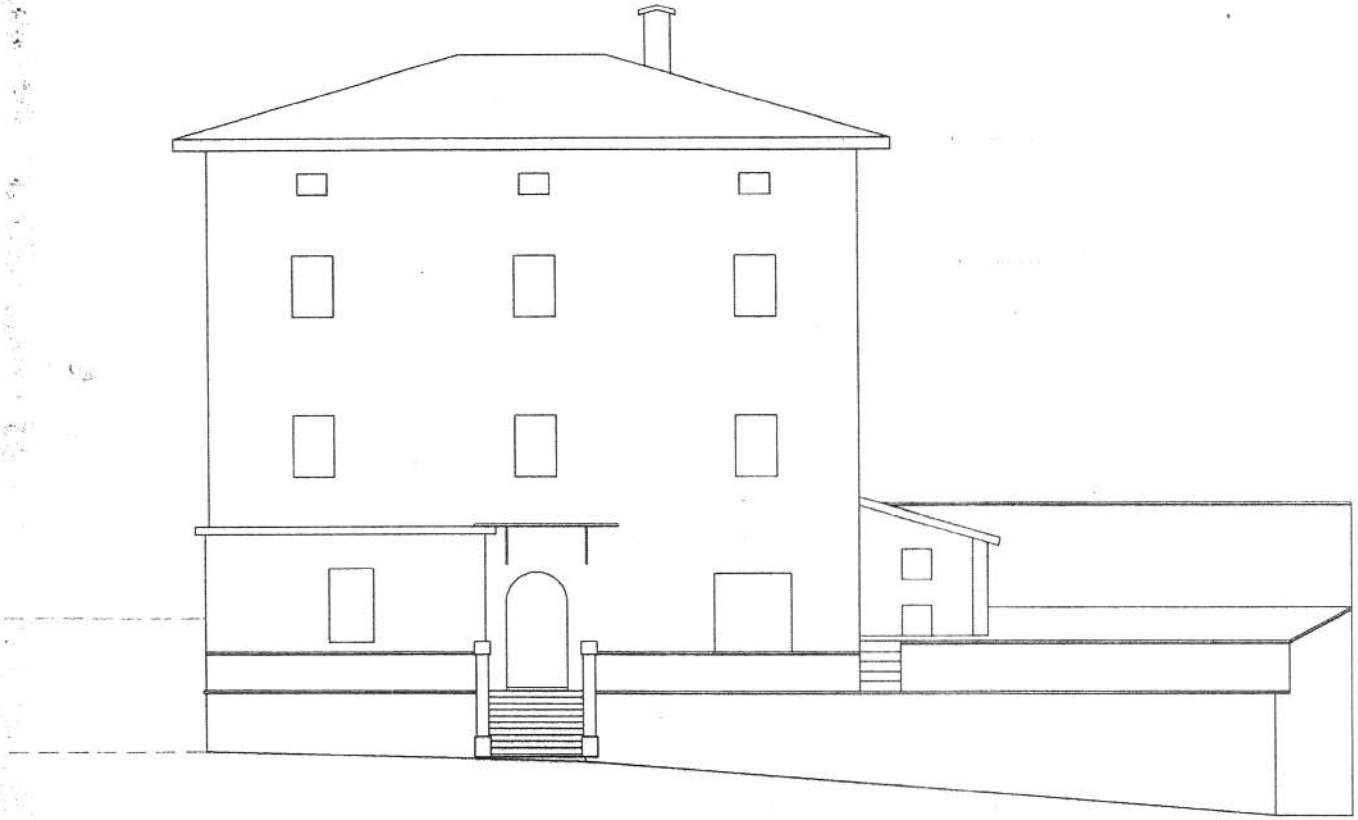
Geometra [redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

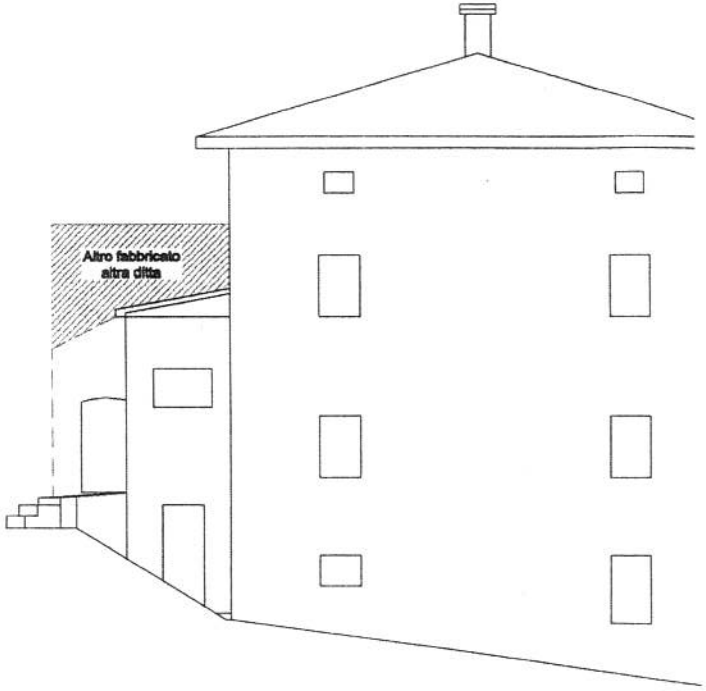
STATO ATTUALE



PROSPETTO
SUD - EST

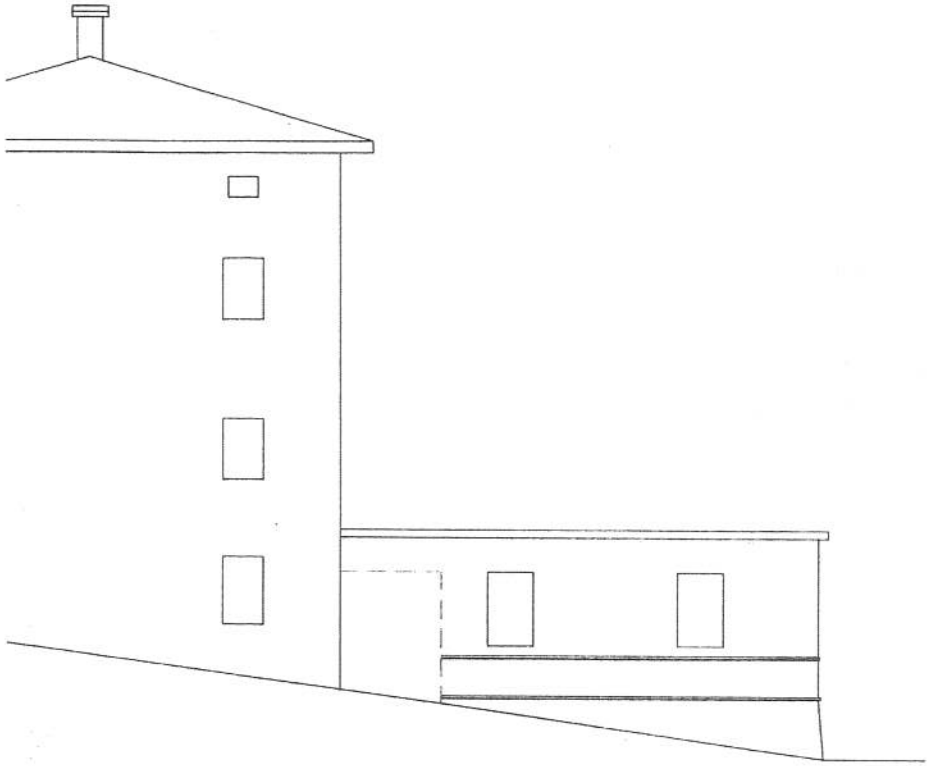


PROSPETTO
SUD - EST

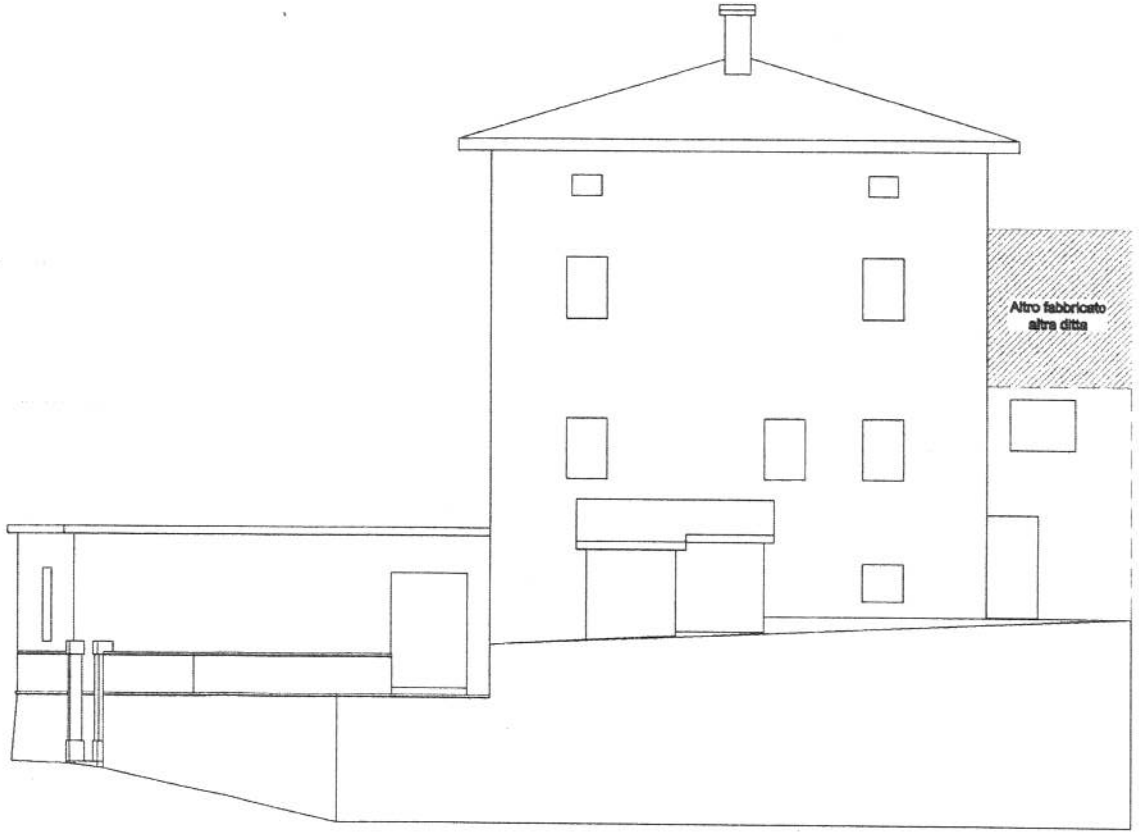


PROSPE
SUD - O\

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74



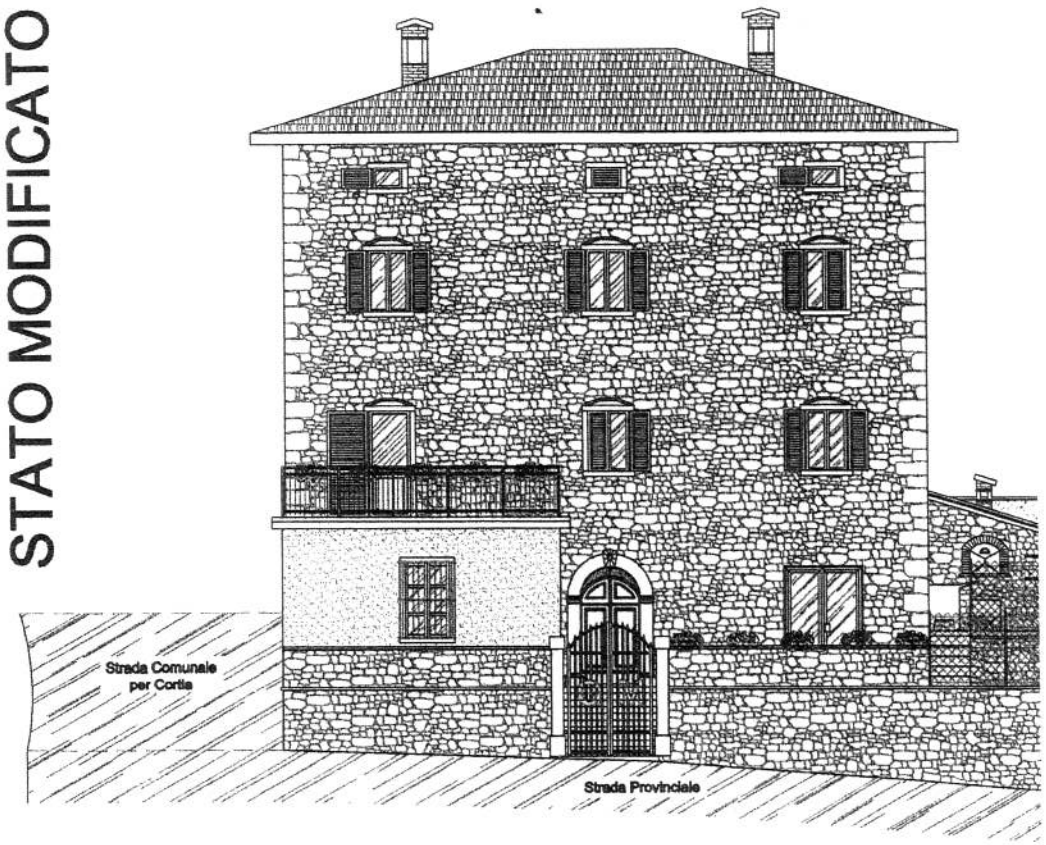
PROSPETTO
SUD - OVEST



PROSPETTO
NORD - EST

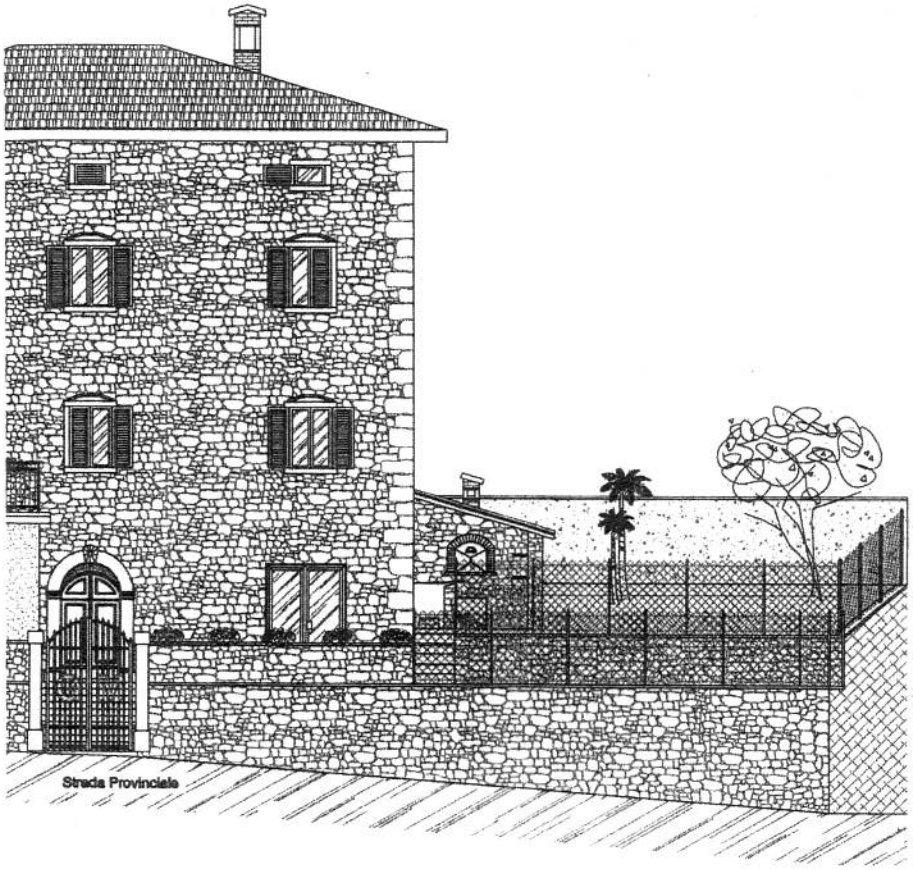
Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

STATO MODIFICATO

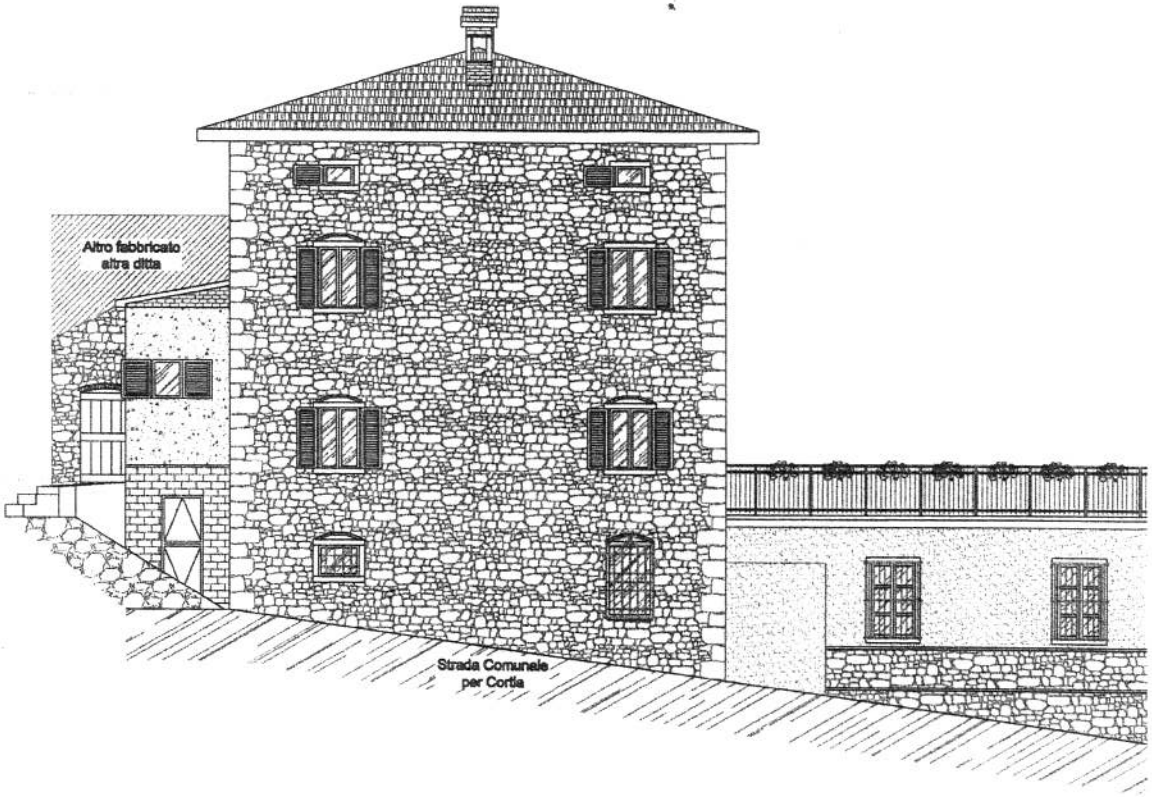


Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

SUD - EST

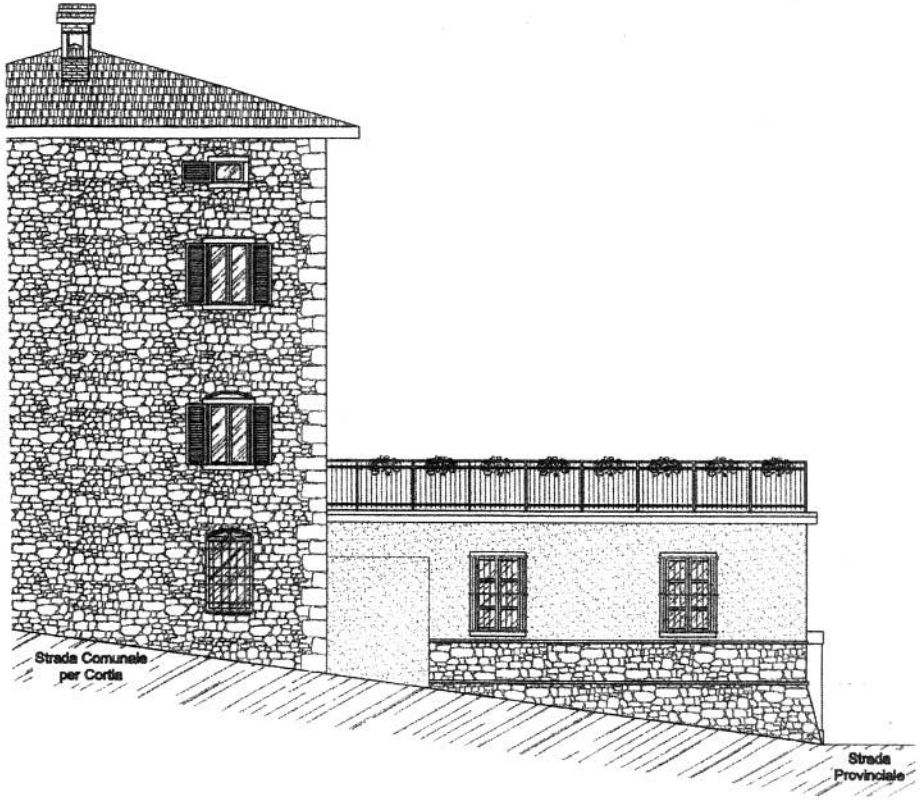


SUD - OVEST

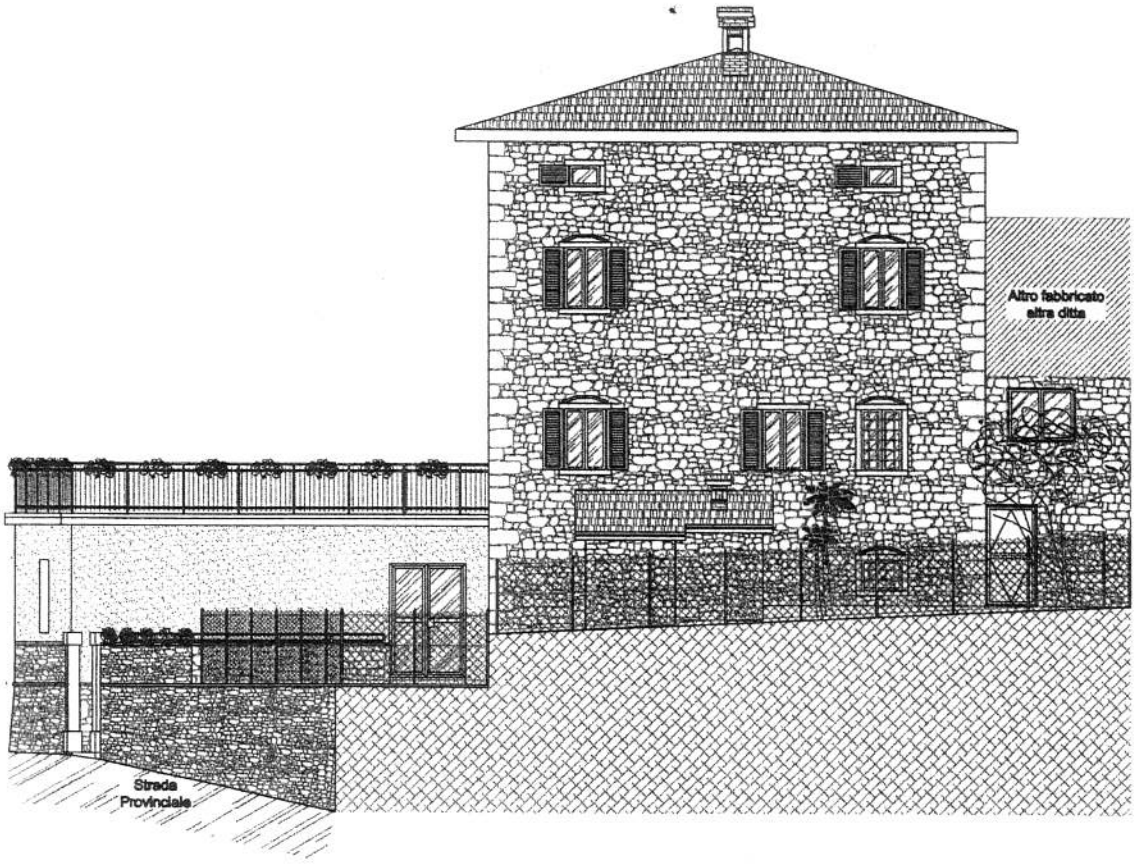


Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

SUD - OVEST



NORD - EST



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

GEOMETRA [redacted]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia di fabbricato ad uso abitativo sito nel Comune di Piazza al serchio, frazione Nicciano, Via Provinciale 36.

[redacted] l'intestataria della pratica

Il Tecnico [redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

FOTO N. 1 – SOLAIO DI COPERTURA

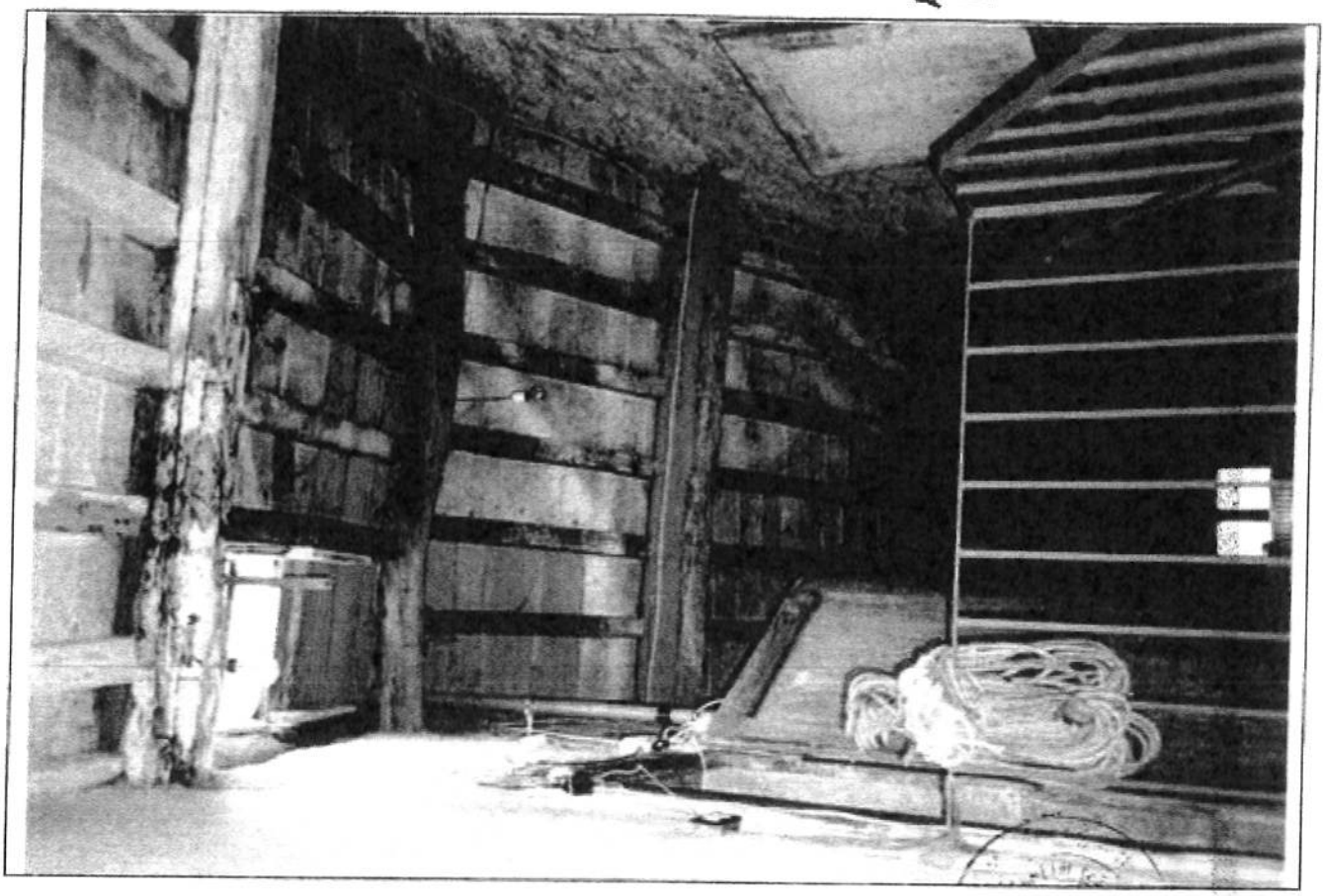
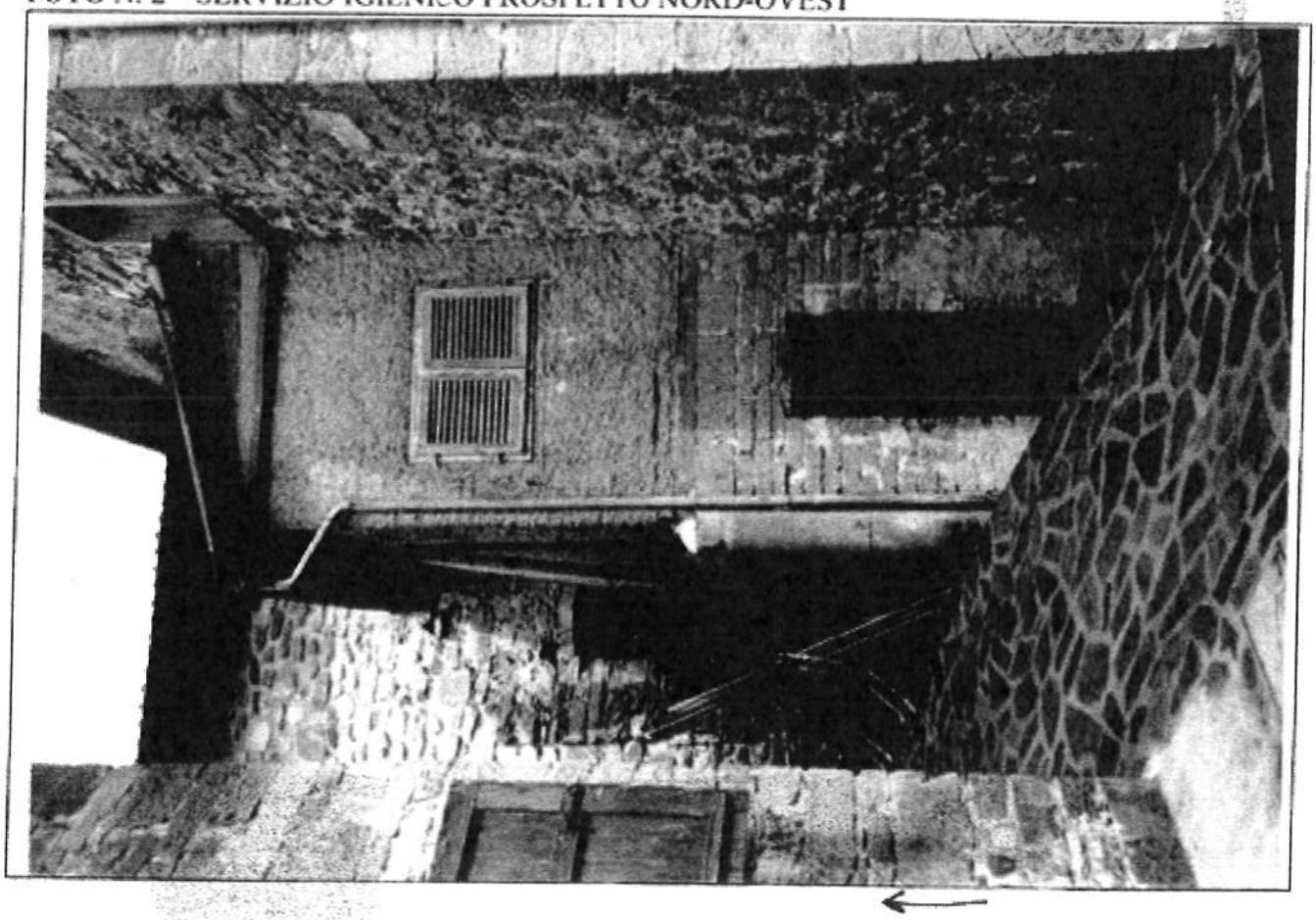


FOTO N. 2 – SERVIZIO IGIENICO PROSPETTO NORD-OVEST



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

FOTO N. 3 – TERRAZZA PROSPETTO SUD-EST

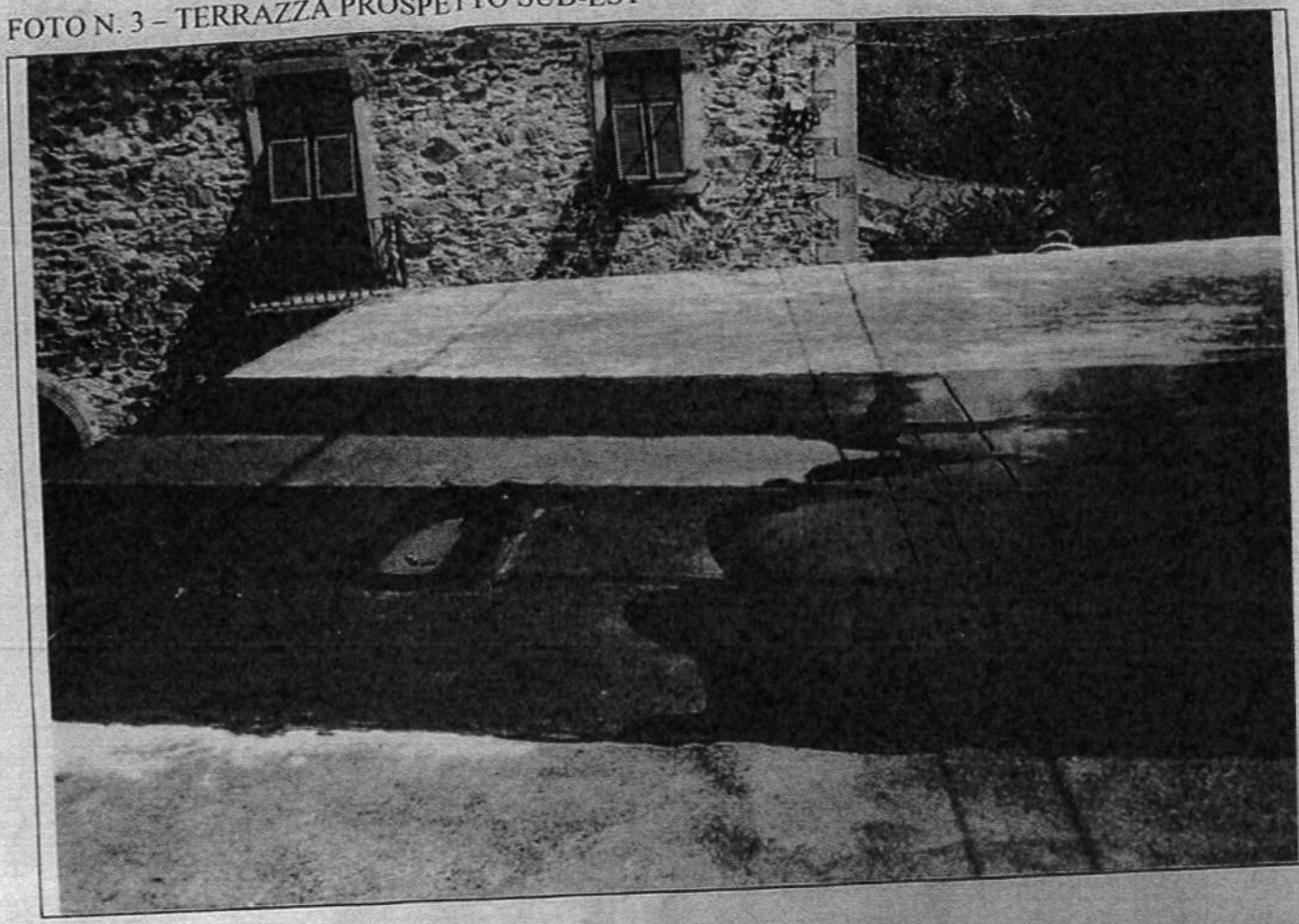
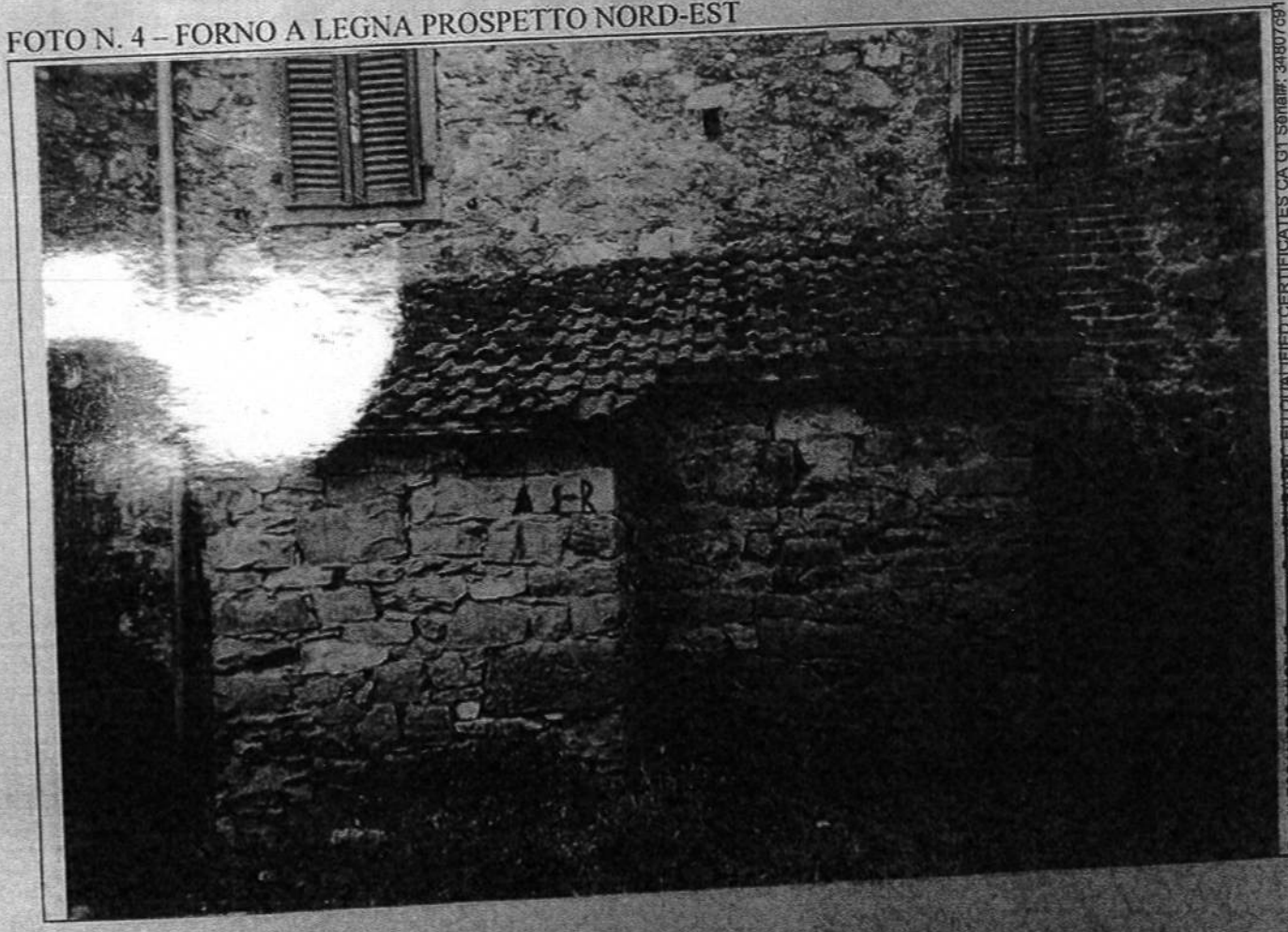


FOTO N. 4 – FORNO A LEGNA PROSPETTO NORD-EST



Firmato Da: ALESSANDRO MICHELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3480709111b29e3c8691783118dc45c74

FOTO N. 5 – TETTOIA FORNO A LEGNA

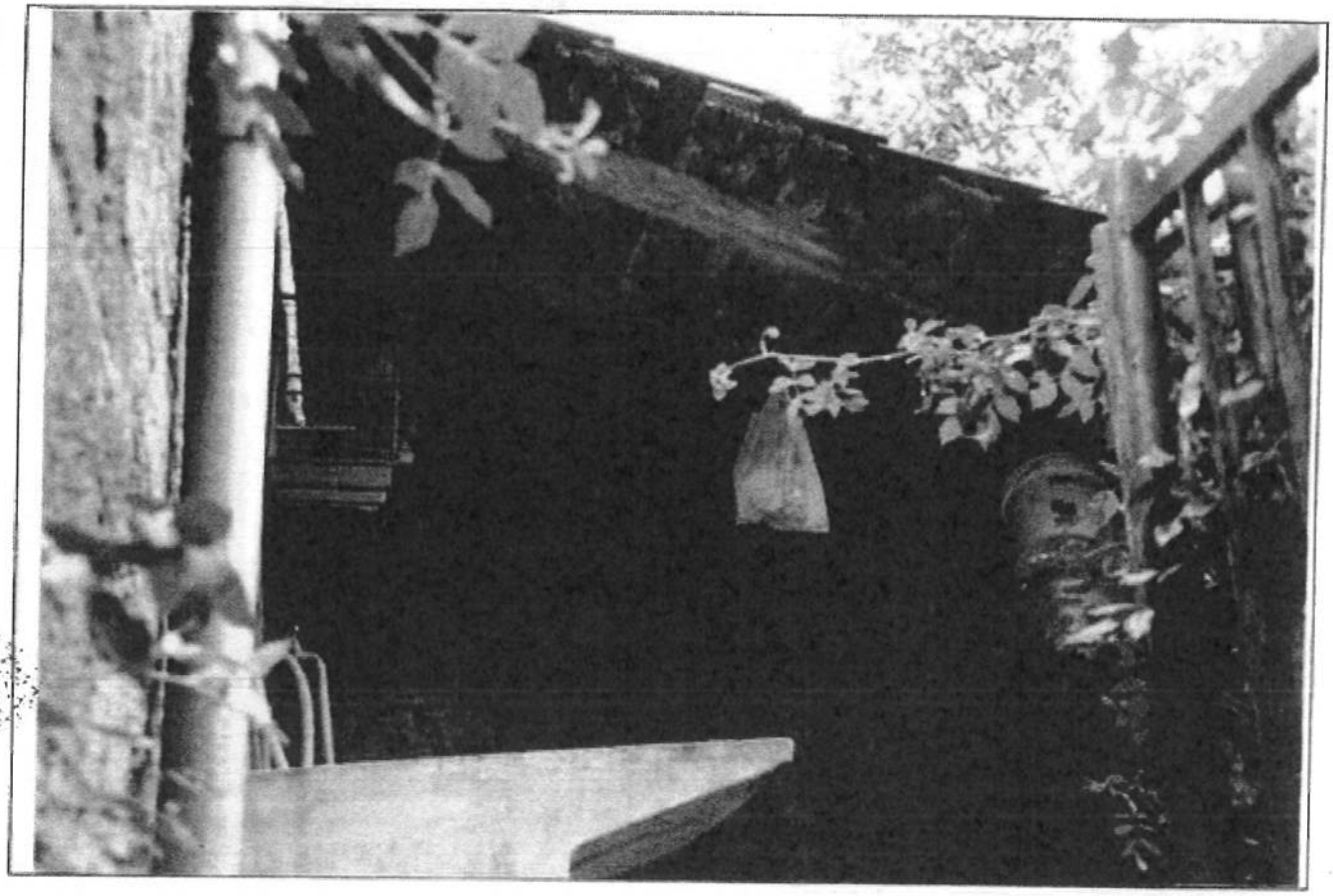
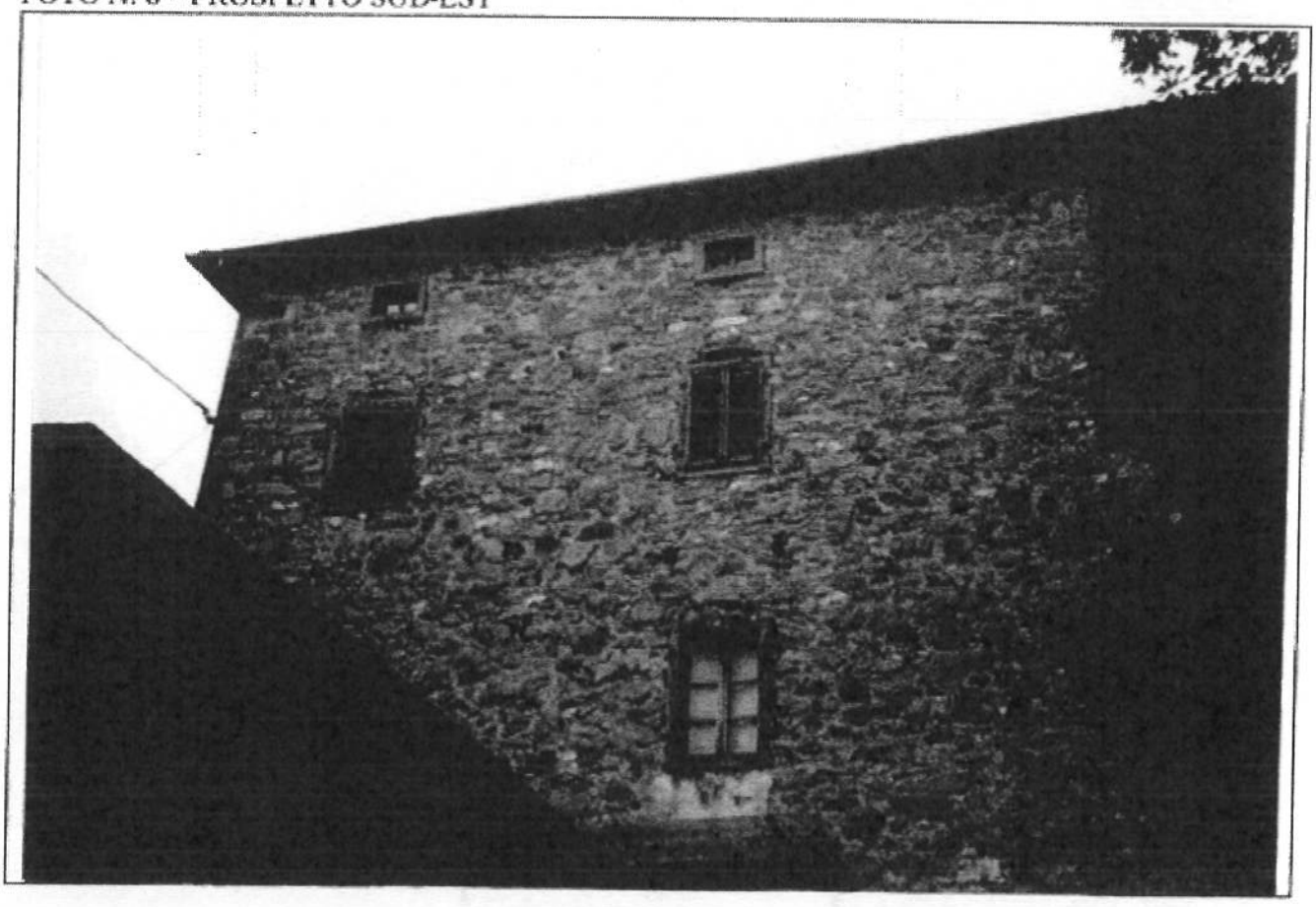


FOTO N. 6 – PROSPETTO SUD-EST



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

FOTO N. 7 – PROSPETTO SUD-EST

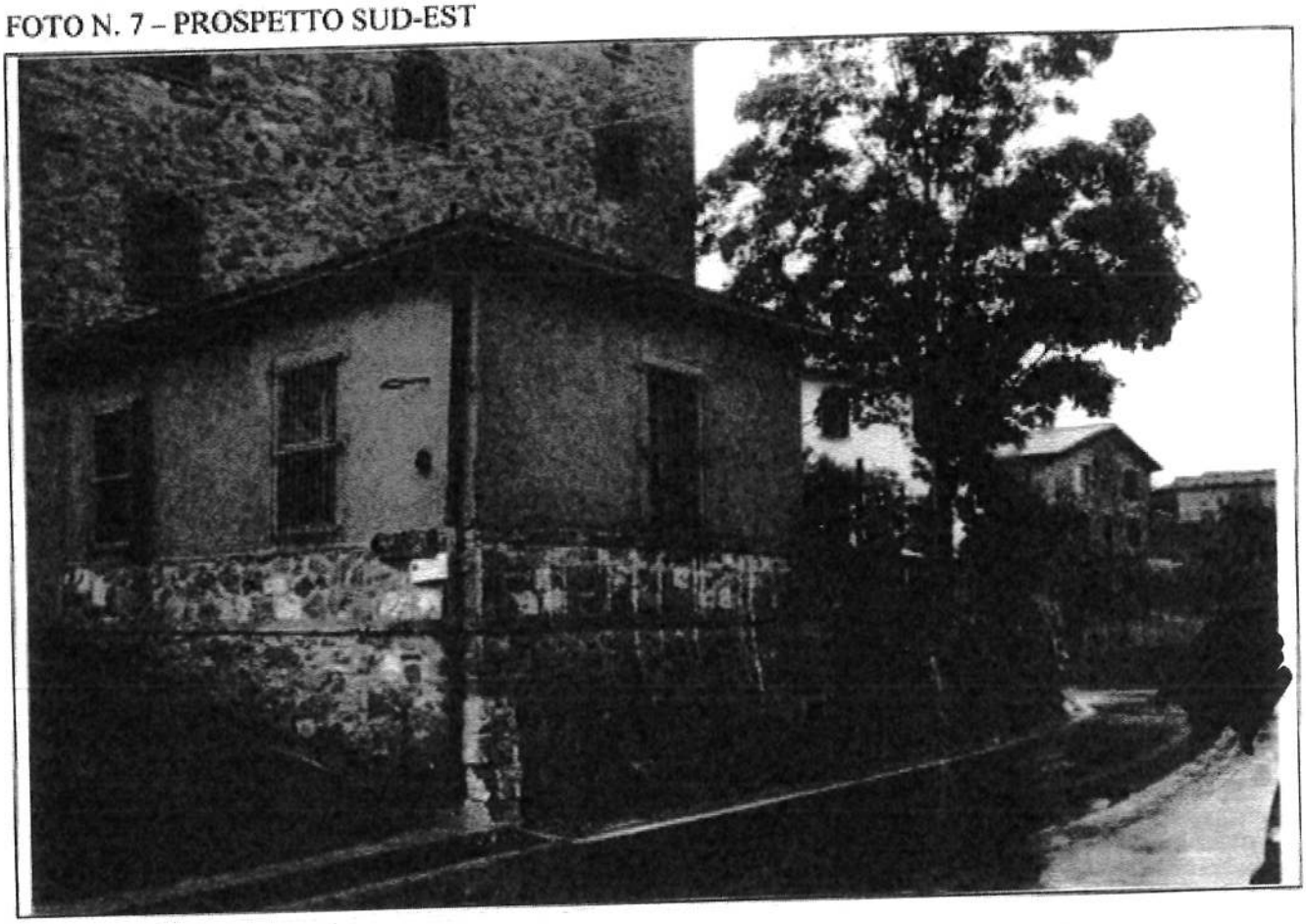
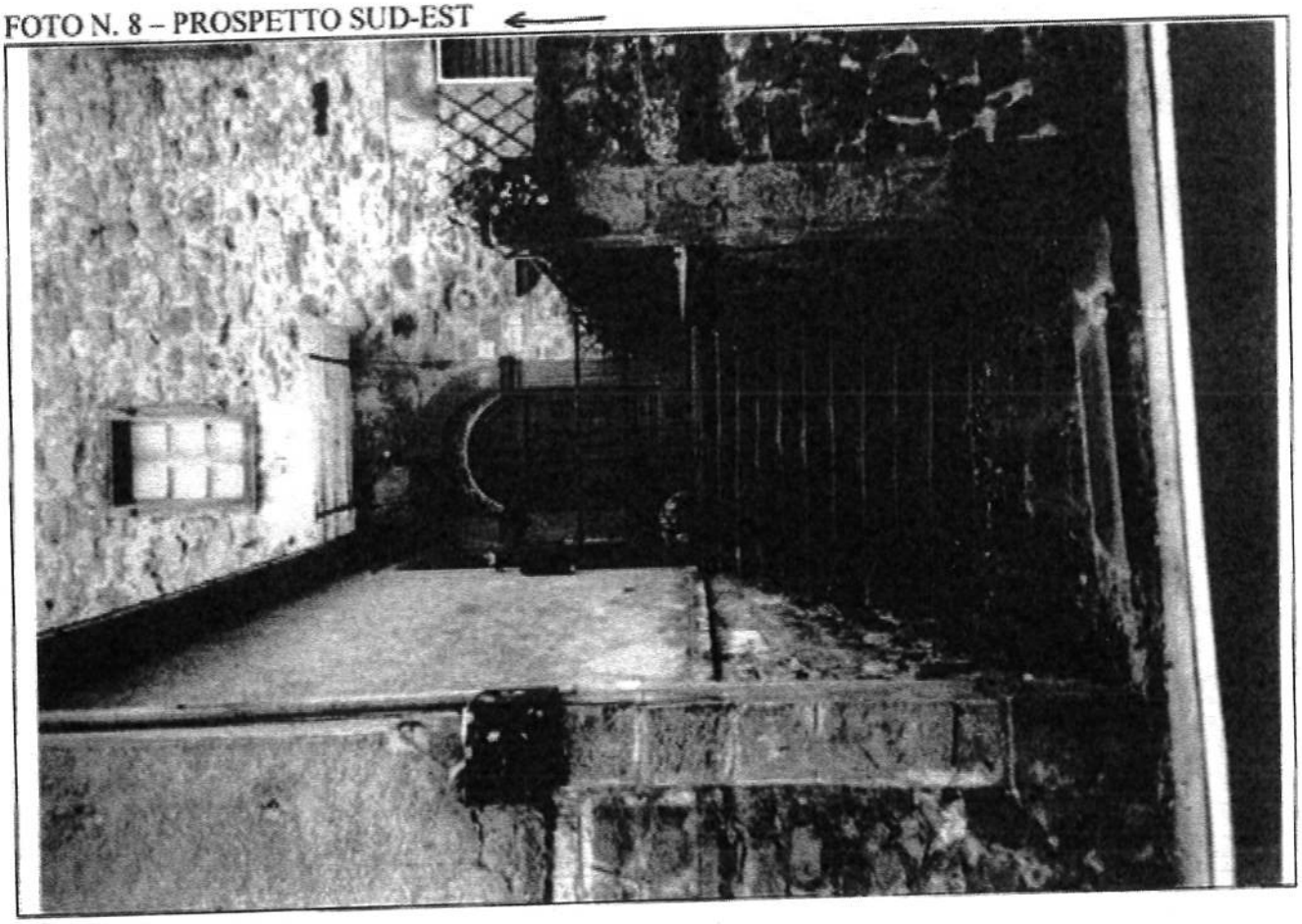


FOTO N. 8 – PROSPETTO SUD-EST ←



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

FOTO N. 9 – PROSPETTO SUD-EST

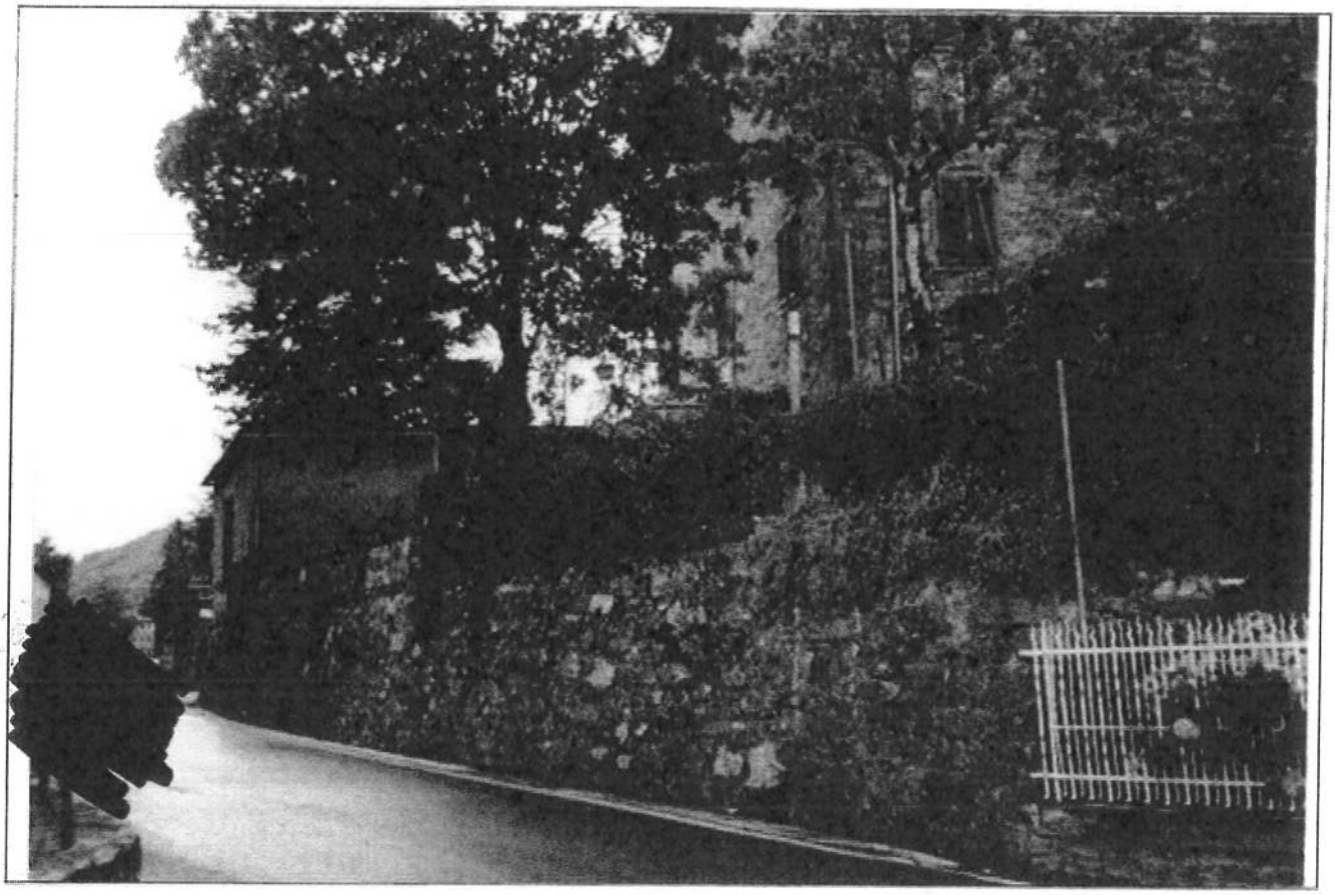


FOTO N. 10 – PROSPETTO NORD-EST

Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

FOTO N. 11 – PROSPETTO NORD-EST

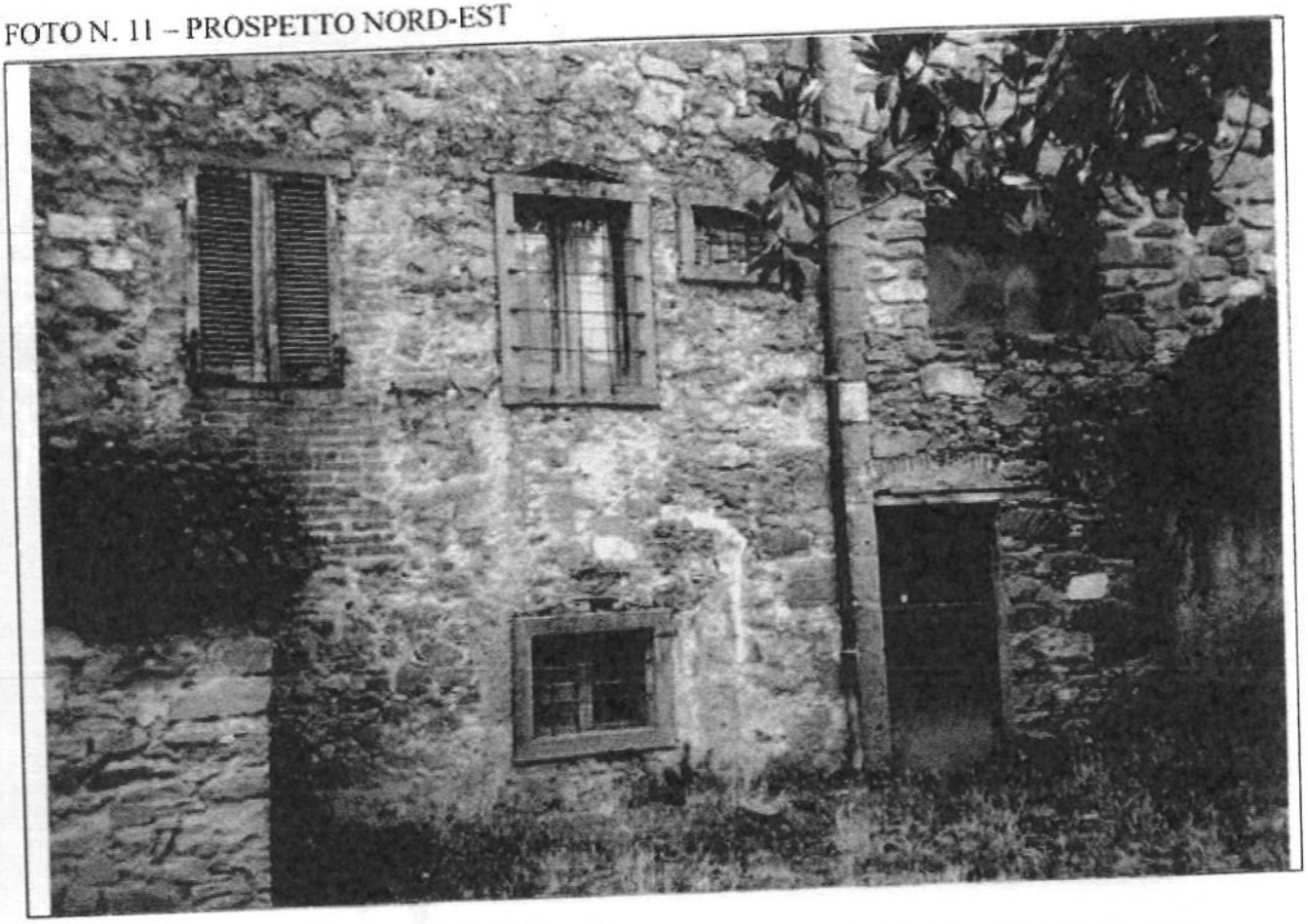
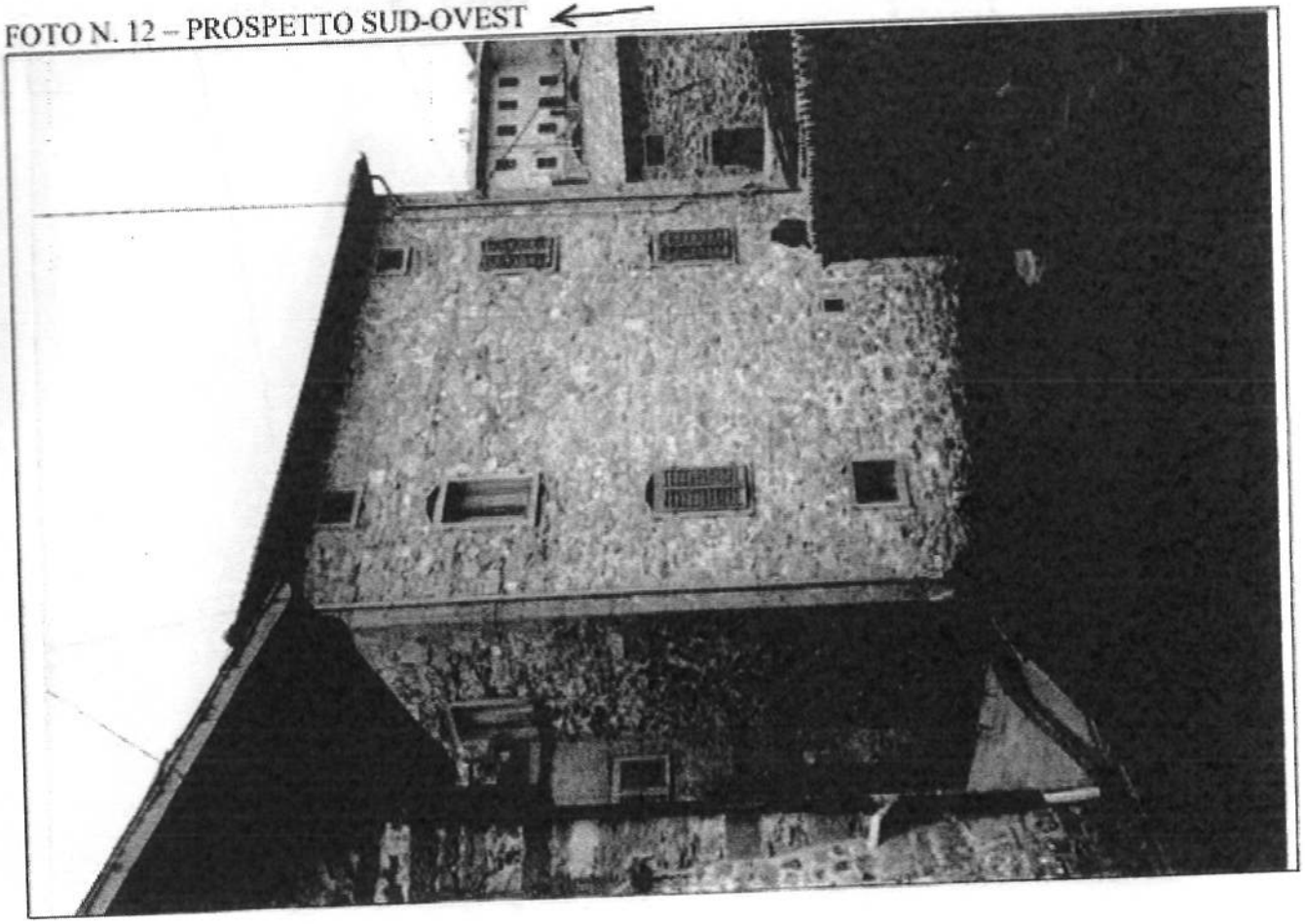


FOTO N. 12 – PROSPETTO SUD-OVEST ←



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74

FOTO N. 13 – PROSPETTO SUD-OVEST

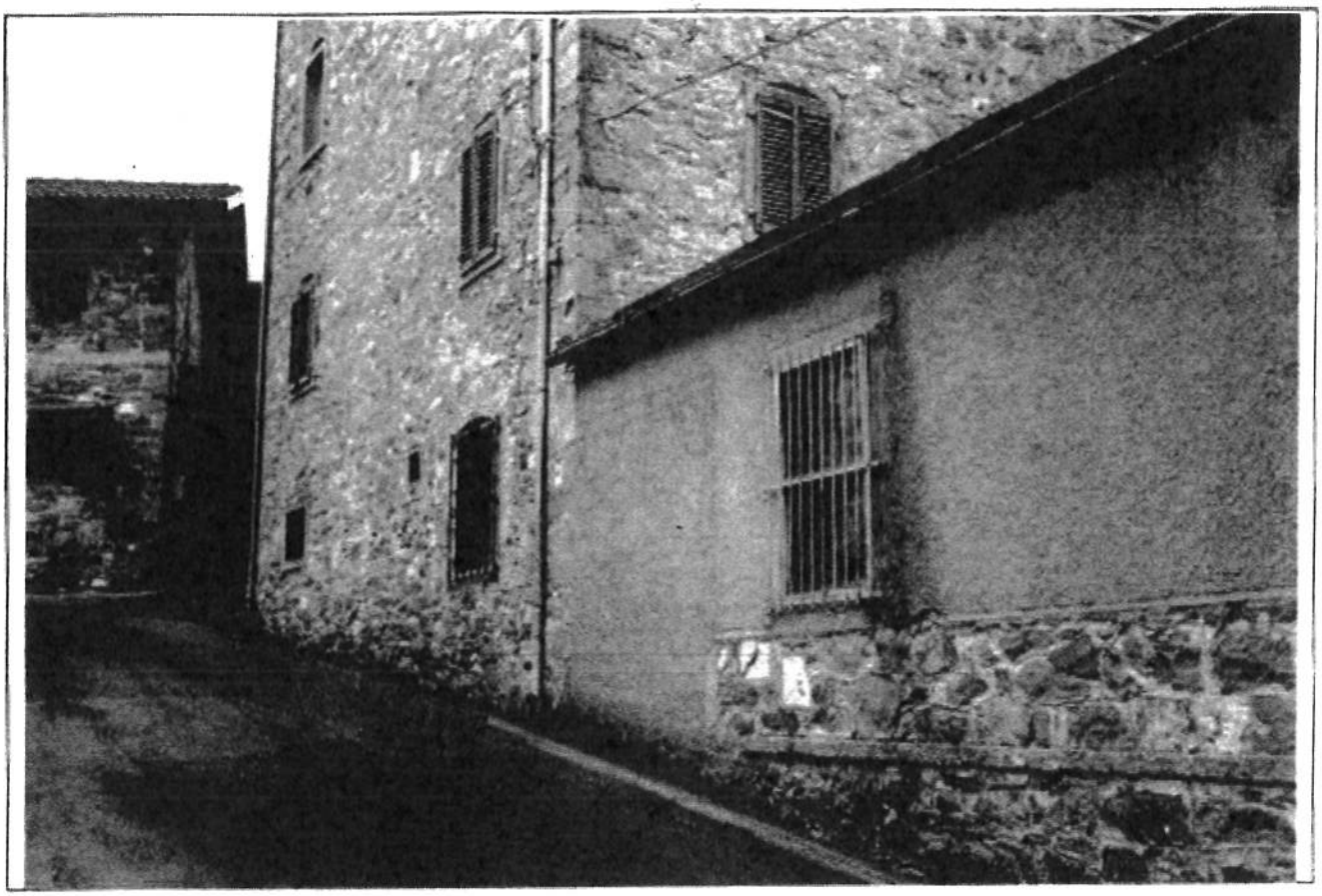
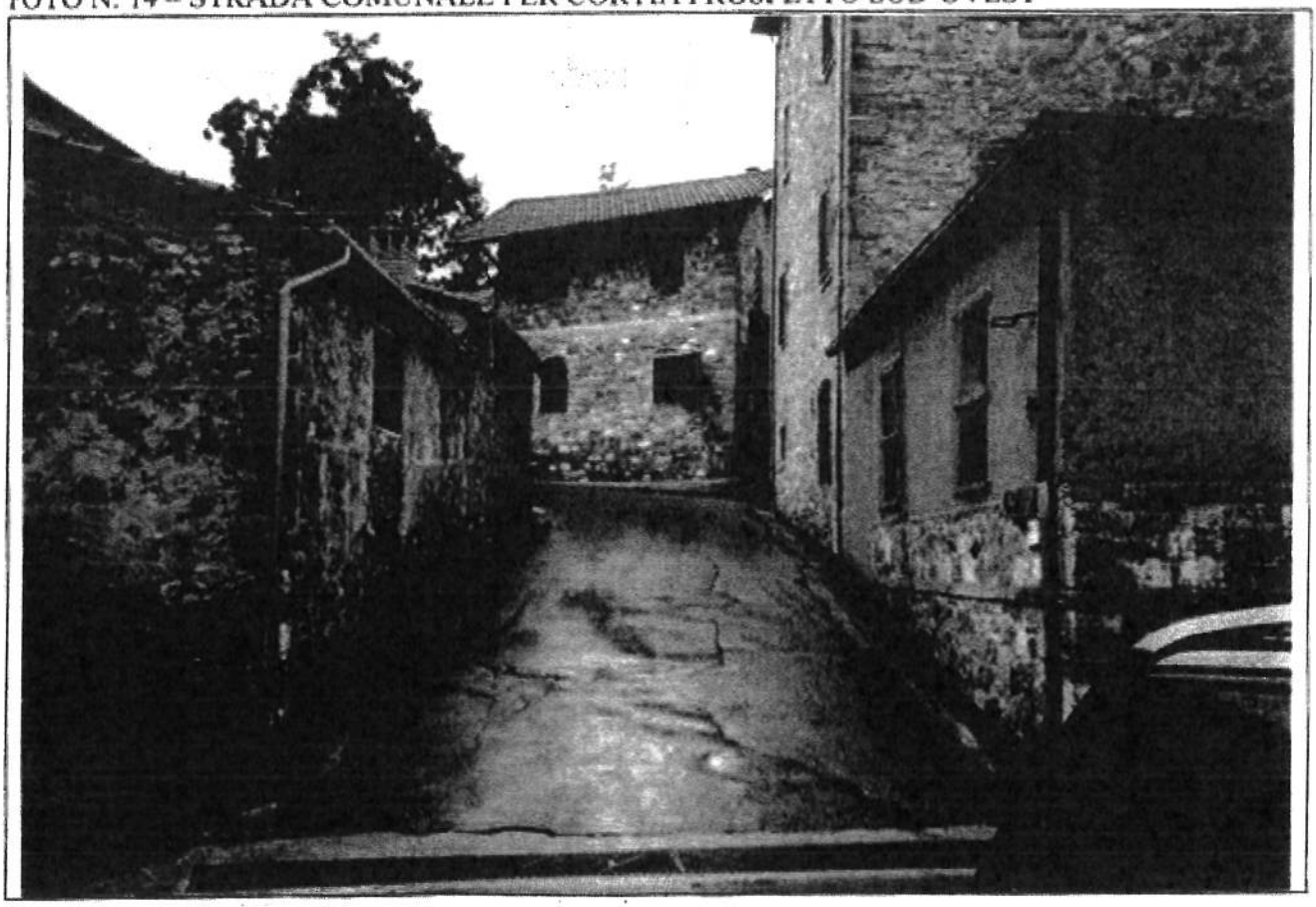


FOTO N. 14 – STRADA COMUNALE PER CORTIA PROSPETTO SUD-OVEST



Firmato Da: ALESSANDRO MICELI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 34807c911b29e3c8e9178318dc45c74